

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
Б.БАТЦОЛМОНГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ	Гүйцэтгэлийн түвшин	Нийт (70 оноо)
1	2	3	4
1.	Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт	Биелэлтийн хувь = (Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтийн хувь)	(Биелэлтийн хувь * 70 / 100%)

68

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Төсвийн шууд захирагчийн өгсөн үнэлгээ (15 хүртэл оноогоор)
1.	Арга хэмжээ 1.		
2.	Арга хэмжээ 2.		
3.			
Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний дундаж оноо			

15

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ

Д/д	Үзүүлэлт	Төсвийн шууд захирагчийн өгсөн үнэлгээ (15 хүртэл оноогоор)
1.	Хандлага, ёс зүй	
2.	Удирдан зохион байгуулах	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	
4.	Манлайлах	
5.	Багаар ажиллах	
6.	Харилцаа	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	
9.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	
Хандлага, ёс зүй, ур чадварын дундаж оноо		

15

4. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт)	70 хүртэлх оноо 68
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Төсвийн шууд захирагчийн үнэлгээ)	15 хүртэлх оноо 15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Төсвийн шууд захирагчийн үнэлгээ)	15 хүртэлх оноо 15
4.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	 оноо —
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын		98

оноо) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан
оноо

Үнэлгээ өгсөн:

ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)



Төсвийн шууд захирагч

(гарын үсэг)

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
..... (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)



Нэгжийн дарга:

(гарын үсэг)

(Б.БАТЦОЛМОН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
..... (огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2020 оны 100 тоот тушаалын 7 дугаар хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТЭСИЙН
2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

2025 оны 12 дугаар сарын 05

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэл байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин			Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт (хүрээгүй бол тайлбар)	Улаанбаатар хот
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:									
ОЛОН ТӨВТ ХОТ									
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.									
1.	2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"- ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	100	Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Хот байгуулах тухай" 76 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хүннү хотын засаг, захиргааны бүсийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"- боловсруулах ажилд гадна зам тээврийн сүлжээ, гудамж замын сүлжээ, нийтийн тээврийн уялдааг хангуулан тусгах саналыг холбогдох нэгжүүдэд өгсөн.	100	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:									
Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:									
2.	3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	100	Төлөвлөгөөний дагуу тухайн хугацаанд зорилтын хэрэгжилтийг бүрэн хангаж ажилласан. Нийт 3 зорилго, 6 зорилт, 25 арга хэмжээний хэрэгжилтийг ханган ажилласан.	100	
3.	3.1.2. Чанарын менежментийн	-	Үйл ажиллагааны	100	100	100	- Чанарын багийн 2024 оны ажлын тайлан боловсруулав.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх		хэрэгжилтийн хувь				Чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөө боловсруулан батлуулав. - MNS ISO 9001:2016 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартын сургалтад албан хаагчдыг хамруулахаар сургалтын судалгаа хийж, сургалтад хамруулахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна.	
4.	3.1.3.Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	100	- Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах, Загвар зураг хянах шатанд Хот төлөвлөх, Хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажилласан. - 2025 оны 4 дүгээр сарын 16-ны өдөр зохион байгуулагдсан “Барилга, дэд бүтэц, хяналтын тогтолцоо” хэлэлцүүлгийн Салбар хуралдаан-1 “Барилга, дэд бүтцийн зураг төсөл боловсруулах үе шат” сэдэвт хуралдааныг зохион байгуулж, оролцож ажилсан. Тус хэлэлцүүлэгт “Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах, Загвар зураг батлах, барилгын үе шатны зөвшөөрөл олгох үйл ажиллагаа” сэдвээр Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Б.Батцолмон илтгэл тавьсан. Мөн 5 бүлгийн танилцуулгын нэг хэсэг буюу хотын стандарт хэсгийн танилцуулгыг Хотын стандарт, хөгжлийн хэлтсийн холбогдох гурван мэргэжилтэнтэй хамтран барилгын салбарын төлөөлөл, төрийн захиргааны байгууллагын төлөөлөл, иргэн аж ахуйн нэгжид нээлттэйгээр танилцуулга хийж, хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй стандартын хэвлэмэл материалуудыг оролцогчдод өгч ажиллав.	
5.	3.1.4.Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	100	- “Газрын зөрчил арилгах талаар авах арга хэмжээний тухай” Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/388 дугаар захирамж, 2023 оны А/321 дугаар захирамж, 2024 оны А/227 дугаар захирамж, 2025 оны А/211 дүгээр захирамжийн хүрээнд хийж гүйцэтгэсэн судалгаа, батлагдсан Тохжилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавруудын нэгдсэн мэдээлэл бэлтгэн Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны Тохжилт, хог хаягдлын удирдлагын газарт хүлээлгэн өгсөн. - “Нью Йорк хотын Бүсчлэлийн гарын авлага” номыг орчуулж байгууллагын албан хаагчдад мэдээлэл өгөхөөр бэлтгэж байна.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	3.1.5.Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	12	100	100	Улаанбаатар хотын Ус хангамжийн хориглолт, хязгаарлалтын бүсэд эзэмшүүлсэн газар олголт, барилгын байгууламжийн судалгаа хийж Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын санаачилсан өргөтгөсөн хэлэлцүүлэгт танилцуулсан. Хязгаарлалтын бүсэд олгосон газар олголт 2274 нэгж талбар, хориглолтын бүсэд олгосон газар олголт 1308 нэгж талбар өртөж байгаа бөгөөд Эрүүл ахуйн дэглэмд нэмэлт өөрчлөлт оруулах талаар асуудлыг хэлэлцэв.	9
7.		-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	100	Улаанбаатар хотын Ус хангамжийн хориглолт, хязгаарлалтын бүсэд эзэмшүүлсэн газар олголт, барилгын байгууламжийн судалгаа хийж Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын санаачилсан өргөтгөсөн хэлэлцүүлэгт танилцуулсан. Хязгаарлалтын бүсэд олгосон газар олголт 2274 нэгж талбар, хориглолтын бүсэд олгосон газар олголт 1308 нэгж талбар өртөж байгаа бөгөөд Эрүүл ахуйн дэглэмд нэмэлт өөрчлөлт оруулах талаар асуудлыг хэлэлцэв.	
Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:								
8.	3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах	-	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	10 хоног	815 байршилд барилга, байгууламжийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлуулах хүсэлтийг судалж, 538 байршилд Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулж, батлуулсан.	100
9.	3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр	-	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	10 хоног	139 байршилд Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар батлуулсан.	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар батална.							
10.	3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна.	-	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	10 хоног	65 байршилд Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар батлуулсан. 23 байршилд Тохижилтын ажлын Загвар зураг батлуулсан.	100
11.	3.2.9.Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	-	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	10 хоног	Барилга, байгууламжийн загвар зураг батлуулах хүсэлт давхардсан тоогоор 307, тохижилтын ажлын загвар зураг батлуулах хүсэлт 27, фасад 106 нийт 440 байршилд хүсэлт ирсэн. Барилга, байгууламжийн 302, тохижилтын ажлын 46, фасад 106, нийт 454 байршилд загвар зураг батлагдсан.	100
12.	3.2.12.Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	100	39 байршилд Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг хүлээн авч Нийслэлийн Ерөнхий архитектурт танилцуулж, шийдвэрлэсэн.	100
Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:								
13.	3.10.2.Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох		Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	100	Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байршилтай "Жаргалан нөхөд" ХХК-ийн Үйлчилгээний барилгын төлөвлөлттэй холбоотой шалгалтын асуудлаар мэргэжилтэн М.Эрдэнэжаргал итгэмжлэлээр оролцож байна.	100
14.	3.10.3.Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	20	20	Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг заасан хугацаанд тайлагнасан.	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах							
15.	3.10.4.Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	-	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	-	4	4	Нэгжээс хянаж, батлуулсан барилга, байгууламж, тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зургийг Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим систем / https://ebarilga.ub.gov.mn/ -д бүртгэл хөтлөн, олон нийтэд ил тод, нээлттэй мэдээлэн ажиллаж байна.	100
16.	3.10.5.Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах	-	Гэрээний хэрэгжилтийн хувь	-	100	100	Гэрээний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажилласан.	100
17.	3.10.6.Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	100	Хотын хөгжлийн индексийг шинэчлэн тооцох, цаашид хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны урьдчилсан төлөвлөгөөнд санал өгч ажилласан.	100
18.	3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	-	100	- Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хуулийн хугацаанд тайлагнасан. - Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах							
19.	3.10.18.Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	100	- Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг өдөр тутмын ажилдаа мөрдөж, ажиллав. - Авлигатай тэмцэх газрын Урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх хэлтсээс зохион байгуулсан цахим сургалтад хамрагдсан.	100
20.	3.10.24.Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	-	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	1 албан хаагчийн сургалт ад хамрагдсан цаг /дунджаар 65 цаг/	1 албан хаагчийн сургалт ад хамрагдах цаг /дунджаар 35 цаг байх/	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 35 цаг байх/	- Төрийн захиргааны Ахлах түшмэлийн мэргэшүүлэх багц сургалтад Хэлтсийн дарга Б.Батцолмон хамрагдаж Удирдлагын академийн захирлын 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/152 тоот тушаалаар "Сертификат" олгосон. - 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр НЗДТГ-аас шинэ албан хаагчийг дадлагажуулах хөтөлбөрийн хүрээнд 1 албан хаагч шинээр ажилд орсон 1 албан хаагчийг дадлагажуулах хөтөлбөр боловсруулж, хэрэгжилтийг хангаж ажилласан. /1 албан хаагч нийт 50 цаг/	100
21.	3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	100	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Айцын аманд тарьж, суулгасан модны арчилгаа, нөхөн тарилтын ажилд оролцсон.	100
22.	3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн	-	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногор/	7 хоног	6 хоног	6 хоног	Ирсэн албан бичиг 564 Шийдвэрлэсэн 556 Шийдвэрлэлтийн дундаж 4 хоног 20 цаг 9 минут	100

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах							
23.	3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, егр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	100	Ирсэн өргөдөл гомдол 285 Шийдвэрлэсэн 283 Шийдвэрлэлтийн дундаж 3 хоног 3 цаг 17 минут	100
24.	3.10.30.Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	100	Хуваарийн дагуу заасан хугацаанд 66 хайрцаг 696 хувийн хэргийг цахимжуулан файл үүсгэн байгууллагын дотоод сүлжээнд байршуулан хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу заасан хугацаанд хүлээлгэн өгсөн.	100
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД								
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.								
25.	4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	100	Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлуулах хүсэлтийг Барилгын тухай хуульд заасны дагуу ажлын 10 хоног шийдвэрлэх зорилт тавин ажиллаж байна. Дотооддоо хяналтын хуудсыг шинээр санаачлан хийж үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлээд явж байна. Ингэснээр иргэд, аж ахуйн нэгжид түргэн шуурхай үйлчилгээ үзүүлэх байдал сайжирсан.	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт -ийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар 1. Горхи-Тэрэлжийн Байгалийн цогцолборт газарт Аялал жуулчлалын зориулалтаар олгосон газар олголт, Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын мэдээлэл бэлтгэх.	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Монгол Улсын стандарт “Амралтын газар, жуулчны баазад тавих ерөнхий шаардлага” MNS 6043:2019-ийн 4 дүгээр бүлгийн 4.2.8 (Амралтын газар, жуулчны бааз хоорондын зай 5 км-ээс доошгүй байна) дахь шаардлага болон Монгол Улсын стандарт “Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр сууц. Үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага” MNS 6426:2013-ын 5 дугаар бүлгийн 5.2.1 (Эдэлбэр газар, бусад цогцолбор, амралтын газар, жуулчны бааз, гэр буудлын хоорондын харагдах зай 1 км-ээс багагүй байна) дэх шаардлагуудыг хэрэгжүүлэх санал боловсруулсан.	01-06	100
2.	Үүрэг даалгавар 2. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлгүй хэсгүүдийг судалж, шийдэл боловсруулах.	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Нийслэлийн суурьшлын бүсийн хязгаарт багтаагүй, бүсчлэл тодорхойгүй газар олголт 21210 нэгж талбар байна. Эдгээр газар олголтуудыг Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгуулах талаар шийдэл боловсруулж, танилцуулсан.	01-06	100
3.	Үүрэг даалгавар 3. Улаанбаатар хотын Ус хангамжийн хориглолт, хязгаарлалтын бүсэд эзэмшүүлсэн газар олголт, барилгын байгууламжийн судалгаа хийж Усны өдрийн хэлэлцүүлэгт танилцуулах.	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Улаанбаатар хотын Ус хангамжийн хориглолт, хязгаарлалтын бүсэд эзэмшүүлсэн газар олголт, барилгын байгууламжийн судалгаа хийж Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын санаачилсан өргөтгөсөн хэлэлцүүлэгт танилцуулсан. Хязгаарлалтын бүсэд олгосон газар олголт 2274 нэгж талбар, хориглолтын бүсэд олгосон газар олголт 1308 нэгж талбар өртөж байгаа бөгөөд Эрүүл ахуйн дэглэмд нэмэлт өөрчлөлт оруулах талаар асуудлыг хэлэлцэв.	01-06	100
4.	Үүрэг даалгавар 4. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд Үйлдвэрийн бүсээр төлөвлөгдсөн байршуулах Орон сууцны зориулалтаар олгосон газар олголт,	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд Үйлдвэрийн бүсээр төлөвлөгдсөн байршуулах Орон сууцны зориулалтаар олгосон газар олголт, барилгын зөвшөөрлийн мэдээлэл бэлтгэн,	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	барилгын зөвшөөрлийн мэдээлэл, танилцуулга хийх.				Нийслэлийн Ерөнхий архитектуры танилцуулсан.		
5.	Үүрэг даалгавар 5. Нэгж бүр батлагдсан хуваарийн дагуу Мэдээллийн цаг хийх.	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Мэдээллийн цаг хийх хуваарийн дагуу "Жендерийн үндсэн ойлголт" сэдвээр Хуульч, жендер ба хөгжил судлаач Б.Золзаяаг урьж байгууллагын албан хаагчдад 2025 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдөр сургалт зохион байгуулсан.	01-06	100
	Үүрэг даалгавар 5. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд.	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	- Монгол улсад зохион байгуулагдах СОР-17 цөлжилтийн эсрэг хурлын бэлтгэл ажлын хүрээнд зохион байгуулагдах байршлын орчинд шинээр ашиглалтад орох орон сууцны мэдээллийг бэлтгэн Ажлын хэсэгт 2025 оны 08 дугаар сарын 06-ны өдөр хүргүүлсэн. - Ерөнхий архитектурын өгсөн үүргийн дагуу Их тойруу доторх барилгын хүчин чадлын мэдээллийг гаргаж Ерөнхий архитектурын ажлын албанд 2025 оны 08 дугаар сарын 14-ний өдөр хүлээлгэн өгсөн. - Нийслэлийн Засаг даргын дүүрэг, хороодын Засаг дарга нартай хийсэн уулзалтаас гарсан санал хүсэлтийг судалж нэгжид хамааралтай хэсэгт тайлбар 2025 оны 08 дугаар сарын 18-ны өдөр гаргаж өгсөн.		
	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 19. Ажлын хэсгийн үүрэг чиглэлийн хүрээнд	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	- Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын 2025 оны А/24 дугаар тушаалаар батлагдсан "Гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтийг сайжруулах тухай" ажлын хэсгийн боловсруулсан Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 27 дугаар нэгж хороололд, Наадамчдын замын урд, Өлзийтийн зам зүүн тал, Нүхтийн замын баруун талын хэсгийн гол болон туслах гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтөд Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд суурилсан судалгааг хийж гудамж		

1	2	3	4	5	6	7	8
					замын сүлжээний төлөвлөлтийн хүрээнд Ажлын хэсэгт санал өгч ажилласан. - Газрын даргын 2025 оны "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" А/49 дүгээр, "Ажил эрчимжүүлэх тухай" А/62 дугаар тушаалын хүрээнд ибарилга геопортал Хот байгуулалтын цахим систем болон цахим баримтад өөрчлөлт оруулах, хүчингүй болсон давхардсан, буруу оруулсан эсэхийг нягтлах 21169 мэдээллийг шалган, тайлбар оруулж бэлтгэн Ажлын хэсэгт хүлээлгэн өгсөн.		

Төлөвлөгөөг үнэлсэн:

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

Тэмдэг

Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАЙХАН)

(гарын үсэг)

2025.12.15.
(огноо)

Тайлагнасан:

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(Б.БАТЦОЛМОН)

(гарын үсэг)

2025.12.10.
(огноо)



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
Э.МӨНХ-ЭРДЭНИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.					
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд.					
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	60	10	70	
4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	30	5	35	
6.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулна	30	5	35	
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
7.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн	25	5	30	

	барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулна				
8.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулна	55	5	60	
9.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна	55	5	60	
10.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	35	5	40	
11.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ	60	10	70	

Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд.

12.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцоно	60	10	70	
13.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	60	10	70	
14.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
15.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
16.	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
17.	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах	25	5	30	
18.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	15	5	20	
19.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	60	10	70	

Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.

20.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	45	5	50	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлтийн хүрээнд:					
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Барилгын салбарын хэлэлцүүлэгт ажиллах	60	10	70	
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17 дугаар бага хурал (COP-17)-ын түр барилгын загвар зурагт санал өгөх	60	10	70	
3.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3. Загвар зургийн хяналтын хуудас шинэчлэх	60	10	70	
4.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4. Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг цахим болгох	60	10	70	
5.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5.Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын боловсруулалтад давхар хяналт хийх	60	10	70	
6.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 6. Тохижилтын ажлын бүртгэл	60	10	70	
7.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 7.Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн, Тохижилтын ажлын даалгаврын бүртгэл болон Хэлтсийн хувийн хэргийн архив хянах	60	10	70	
8.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 8.Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын саналыг холбогдох загвар зурагт тусгуулах	60	10	70	
9.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 9. Хэлтсийн хурал тэмдэглэх	60	10	70	
10.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 10. “Улаанбаатар марафон 2025”	60	10	70	
11.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 11. “Сити” их сургуулийн Архитектур, дизайны сургуулийн албан бичигтэй холбоотой уулзалт, хамтран ажиллах	60	10	70	
12.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 12. Хэлтсийн зүгээс мэдээллийн цаг зохион байгуулах	60	10	70	
13.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 13. Төлөвлөгдсөн сууцны зориулалттай барилгын жагсаалт гаргах	60	10	70	
14.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 14. Нийслэлийн Засаг дарга дүүрэг, хороодын Засаг дарга нартай уулзах уулзалтад тайлбар бэлтгэх	60	10	70	
15.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 15.Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын үйл ажиллагаанд мэдээлэл, тайлбар өгөх	60	10	70	
16.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 16. Санал өгөх	60	10	70	
17.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 17. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд байгаа мэдээлэл цэгцлэх	60	10	70	
18.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 18. Газрын даргаас өгсөн үүрэг биелүүлэх	60	10	70	
19.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 19. Авто замын төлөвлөлт сайжруулах ажлын хэсэгт санал өгөх	60	10	70	
Дундаж оноо				59.2	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана	100	15	
Дундаж оноо			15.0	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	5	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	5	
4.	Хариуцлагатай байдал	6	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		5.8	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8.0

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	61.6
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15.0
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	5.8
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8.0
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		88.0 В

Үнэлгээ өгсөн:

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)



Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(Б.БАТЦОЛМОН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
..... (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Э.МӨНХ-ЭРДЭНЭ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
..... (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
..... (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
..... (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)



Төсвийн шууд захирагч

(гарын үсэг)

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
..... (огноо)

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
Э.МӨНХ-ЭРДЭНИЙН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/ д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт- ийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилго 2. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд:							
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	50	Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Хот байгуулах тухай" 76 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хүннү хотын засаг, захиргааны бүсийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"-боловсруулах ажилд гадна зам тээврийн сүлжээ, гудамж замын сүлжээ, нийтийн тээврийн уялдааг хангуулан тусгах саналыг холбогдох нэгжүүдэд өгсөн.	01-12	100
Зорилго 3.Хуулиар хүлээх чиг үүргийн хүрээнд:							
Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд.							
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Газрын 2025-2028 оны "Стратеги төлөвлөгөө"-ний чиг үүрэгт тусгагдсан зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний биелэлтийг тайлагнаж ажилласан.	01-12	100
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Чанарын тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг мөрдлөг болгон ажилласан.	01-12	100

	ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх						
4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	- Барилга, хот байгуулалтын хүрээнд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм ба дүрмийг мөрдлөг болгон ажилласан. Давхардсан тоогоор 109 байршилд зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээдүүдтэй барилгын Загвар зураг зөвшилцөхөд холбогдох норм дүрмийг мөрдөх тухай зөвлөгөө өгч зөвшилцөн ажилласан. - Загвар зураг батлуулах хүсэлтийн норм дүрэм мөрдүүлэх, холбогдох шаардлага хангуулах болон үйл ажиллагааг ил тод болгон албан хаагчдын ажлын уялдаа холбоог сайжруулах ач холбогдолтойгоор Хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэстэй хамтран Ибарилга удирдлагын цахим системийн ажлын урсгалд “Засвартай хүлээгдэж байгаа” төлөв нэмүүлж, хэлтсийн хамт олонд мэдээлэл зөвлөгөө өгч ажилласан.	01-12	100
5.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	“Чиглэл өгөх тухай” Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын 2025 оны 04 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 03/2069 дугаартай албан бичиг, Цагдаагийн Ерөнхий газрын Экологийн цагдаагийн албаны 2025 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрийн 16/1447 дугаартай албан бичиг тус тус үндэслэн Чингэлтэй дүүргийн 4 дүгээр хороонд Гэрэлт хөшөө бүхий гадна талбайн тохижилтын ажлын даалгавар боловсруулан батлуулсан. Мөн дүүргүүдээс ирсэн тохижилтын ажлын даалгавар авах хүсэлтийн дагуу 15 байршилд батлагдсан Тохижилтын ажлын даалгаврын цаасан хувийг холбогдох 3 дүүрэгт шуудангаар хүргүүлсэн. Тохижилт 13 байршилд ажлын даалгавар боловсруулан, 14 байршилд боловсруулалтын хяналт хийж батлуулсан. Тохижилт хийх 27 байршилд загвар зураг зөвшилцөн 11 байршилд зураг төсөл батлуулсан.	01-12	100

6.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Мах комбинатын эх үүсвэр, Үйлдвэрийн эх үүсвэр, Төвийн эх үүсвэр, Дээд эх үүсвэрийн хязгаарлалт, хориглолтын бүс дээрх газар олголт болон төлөвлөлтийн барилга байгууламжийн судалгаа хийсэн. Шаардлагатай барилгын Загвар зураг төсөлд гадаргуун ус зайлуулах төлөвлөлтийг орчинд уялдуулан Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс болон зураг төсөл зохиогчтой зөвшилцөж, шийдэл гарган ажилласан.	01-12	100
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
7.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулна	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Судалгаа хийсэн барилга барих хүсэлт-175 - Өөрөө судлан боловсруулж, батлуулсан- 64 - Судалгаа, хяналт, зөвлөгөө өгч батлуулсан /хэлтсийн Хот байгуулалтын судалгаа хариуцсан архитектор Ү.Ширчиндоо, Б.Тамир, Д.Сайнжаргал, О.Энгүүн нартай хамтран/ - 86 - Судалж байгаа - 2 - Буцаасан – 23 - Шинэчлэн батлуулсан тул кодифкаци хийлгүүлсэн - 14	01-12	10 хоног
8.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулна	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Дүүргүүдээс ирсэн 6 байршилд судалгаа хийж, 27 тохижилтын ажлын даалгавар боловсруулан батлуулсан. Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын албан хүсэлтийн дагуу Сүхбаатар дүүргийн 5 байршилд "Автобусны буудлын тохижилтын ажил"-н судалгаа хийж, тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулалтад санал өгч ажилласан. Ирсэн тохижилт хүсэлт - 19 - Батлагдсан - 12	01-12	10 хоног

					- Өмнө олгосон даалгавартай тухай судалгаа хийж, дүүрэгт мэдээлэл хүргэсэн тул буцаасан - 7		
9.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/211 дүгээр захирамжийн дагуу 108 байршилд гарааш буулгаж, газар чөлөөлж, тохижилт ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэхээр шийдвэрлэсний дагуу 108 байршилд 5 төрлийн шийдлээр судалгааг боловсруулж, 13 байршилд холбогдох хот байгуулалтын судалгааг хийж, 6 байршилд тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулсан.	01-12	10 хоног
10.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Барилгын загвар зургийн ирсэн хүсэлт-108 - Өөрөө судлан зөвшилцсөн - 58 - Хяналт, зөвлөгөө өгч зөвшилцсөн /хэлтсийн Хот байгуулалтын судалгаа хариуцсан архитектор Б.Тамир, О.Энгүүн нартай хамтран/ - 50 - Мэргэжлийн зөвлөлийн нийт 30 удаагийн хурлаар давтагдсан тоогоор танилцуулга бэлтгэн танилцуулсан - 111 -зөвшөөрөгдсөн - 84 /76%/ -эс зөвшөөрөгдсөн - 27 /24%/ - Зөвшилцөн батлуулсан - 56 - Судалж байгаа - 0 - Засвар хийлгэхээр буцаасан - 6 Тохижилтын ажлын загвар зураг-13 - Батлагдсан - 11 - Холбогдох засвар хийлгэхээр буцаасан - 1 - Судалж байгаа - 1 Улаанбаатар хотын нийтийн орон сууцны фасад шинэчлэл, засвартай холбоотойгоор Барилгын нүүр тал (фасад), өнгөний шийдэл өөрчлөх хүсэлт ирүүлсэн 27 байршилд Загвар зургийн хяналтыг хийж батлуулан, цахим архив үүсгэсэн.	01-12	10 хоног
11.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	4 байршилд Загвар зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг хүлээн авч Нийслэлийн Ерөнхий архитектурт танилцуулж, 3 шийдвэрлэж, 1 байршил судлагдан танилцуулах шатанд байна.	01-12	100

Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд.

12.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцоно	Үйл ажиллагааны хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд байгууллагад албан бусаар мэдээлэл өгч ажилласан. Хяналт шалгалтын газарт Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт төлөвлөгдсөн Нийслэлийн боловсролын газрын сургууль болон Бэгдү ХХК-ийн орон сууцны цогцолборын төлөвлөлттэй холбоотой мэдээлэл өгсөн. Авлигатай тэмцэх газрын хяналт шалгалтын дагуу Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Смарт классик констракшн ХХК-ийн батлагдсан материал цахимаар хүргүүлэн ажилласан.	01-12	100
13.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	-	4	Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Загвар зургийг Ибарилга геопортал нээлттэй мэдээллийн санд холбогдох мэдээллийн хамт баяжилт хийж, мэдээлэл оруулж ажилласан. Байгууллагын цахим хуудсанд тавигдсан мэдээллүүдээс хувийн фэйсбүүк цахим хуудсанд хуваалцаж, мэдээлэл түгээж ажилласан. Хэлтсийн мэргэжилтнүүдээс судлан боловсруулсан батлагдаагүй Архитектур төлөвлөлтийн даалгавруудын мэдээллийн санд оруулсан төлөвлөлтийн талбайг устгуулах, цэгцлэх ажилд мэргэжилтнүүдэд зөвлөгөө өгсөн.	01-12	100
14.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	ХАСХОМ цахим сургалтад хамрагдаж, 2024 оны хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг цаг тухайд нь гаргаж өгсөн.	01-12	100
15.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Авлигатай тэмцэх газрын Урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх хэлтсээс зохион байгуулсан цахим сургалтад Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын мэргэжилтнүүдийн хамт хамрагдсан.	01-12	100

20.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, байгууламжийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Загвар зураг батлуулах хүсэлтийг Барилгын тухай хуульд заасны дагуу ажлын 10 хоног шийдвэрлэх зорилт тавин ажиллаж байна. Мэргэжлийн зөвлөлийн нийт 30 удаагийн олон нийтэд нээлттэй цахим дамжуулалт хийгдсэн хуралд давтагдсан тоогоор 111 байршилд танилцуулга бэлтгэн хэлэлцүүлсэн. 2024 онд Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэхээ больсонтой холбоотой даалгаврын батлагдсан болон цахим дугаарлалт зөрсөн 13 хүсэлтийг шүүж, мэдээллийг шалган мэдээллийг Хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэст өгч ажилласан.	01-12	100
-----	--	---------------------------------	-----	-----	--	-------	-----

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Барилгын салбарын хэлэлцүүлэгт ажиллах	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдөр “Барилга, дэд бүтцийн зураг төсөл боловсруулах үе шат” сэдэвт хэлэлцүүлгийн Салбар хуралдаан-I -ны бүрэлдэхүүнд ажиллаж, хэлэлцүүлгийн туршид яригдсан санал, асуулт, асуудлуудыг товч тэмдэглэл гарган ухаалаг технологи ашиглан дүгнэлт, нэгтгэлийг гарган авч, хэлэлцүүлгийн төгсгөлд удирдлагад танилцуулан ажилласан. Мөн Салбар хуралдаан-I –ны 3 хуудас товч тайланг боловсруулан Хяналт шалгалтын газарт хүргүүлсэн. Дээрх хэлэлцүүлэгт “Барилга, дэд бүтцийн зураг төсөл боловсруулах үе шат” сэдэвт Салбар хуралдаан-I –ын “Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах, загвар зураг батлах, барилгын үе шатны зөвшөөрөл олгох үйл ажиллагаа” илтгэлийн нэгтгэл, танилцуулга материал бэлтгэсэн.	04	100
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. Цөлжилттэй тэмцэх тухай	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	2025 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдөр Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17	03	100

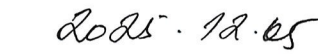
1	2	3	4	5	6	7	8
					шаардлага, өнгөний шийдэл” хэсэгт санал өгч ажилласан. Барилга байгууламжийн норм, норматив сангийн үйл ажиллагааны 2026 оны төлөвлөгөөний төсөлд тусгуулах шинээр боловсруулах норм, нормативын баримт бичгийн жагсаалтад “Өдөр өнжүүлэх, хүүхэд хөгжүүлэх төв зэрэг хүүхдэд зориулагдсан сургалтын зориулалттай барилга” төлөвлөлтийн нормын саналыг Ерөнхий архитекторын ажлын албанд өгч, хамтран ажилласан.		
17.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 17. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд байгаа мэдээлэл цэгцлэх	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Газрын даргын 2025 оны “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/49 дүгээр, “Ажил эрчимжүүлэх тухай” А/62 дугаар тушаалын хүрээнд ибарилга геопортал Хот байгуулалтын цахим систем болон цахим баримтад өөрчлөлт оруулах, хүчингүй болсон, давхардсан, буруу оруулсан Налайх, Багануур, Багахангай дүүргүүдэд 1198 байршил мэдээллийг шалган, тайлбар оруулж бэлтгэн ажилласан. Мөн өөрийн ибарилга цахим системд бүртгэгдэн хөтөлж буй хүсэлтүүдийн шийдвэрлэлтийн мэдээллүүдийг эцэслэн оруулсан, судлагдаж буй-2 барилга барих хүсэлт, засварт буцаан хүлээгдэж буй загвар зураг-5, Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамнаас батлуулан ирүүлэхийг хүлээгдэж буй-12 загвар зураг хөтлөгдөж байна.	08-12	100
18.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 18. Газрын даргаас өгсөн үүрэг биелүүлэх	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Газрын даргаас өгсөн үүргийн дагуу Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт “РЦНК” орчимд төлөвлөгдсөн “ЦЭЭБ” ХХК-ийн барилга хот байгуулалтын мэдээллийг хууль тогтоомж, норм ба дүрмийн хүрээнд судалгаа хийж, мэдээллийг нэгтгэн хэлтсийн удирдлагад танилцуулж ажилласан. Баянгол дүүргийн 11 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Сансара трейд ХХК-ийн төлөвлөгдсөн барилгатай холбоотой Улсын их хурлын Х.Ганхуяг гишүүн болон Гурван гал эмнэлгийн удирдлагуудад тухайн байршил дээр Хот байгуулалтын хяналтын хэлтсийн Б.Анхтөр мэргэжилтний хамт мэдээлэл, тайлбар өгч ажилласан.	06-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/			барилгын хүндэтгэлийн танхимд 2025 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдөр зохион байгуулсан "Газарзүйн мэдээллийн технологи, ухаалаг хотын арга барил" сэдэвт сургалтад хамрагдсан. Төрийн албаны зөвлөлийн 7:4:10 цахим мэдээллийн хөтөлбөрийн хүрээнд явагдсан "Монгол бичгийг дижитал орчинд эзэмших нь", "Хүн ам, орон сууцны 2025 оны завсрын тооллогын удирдлага, зохион байгуулалт, ДАН систем" цахим сургалтуудад хамрагдсан.	01-06	
2.	Арга хэмжээ 1. Бусад сургалтад хамрагдах				"Барилгын эрчим хүчний үр ашиг" сэдэвт сургалтад хамрагдсан.		

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

 (Э.МӨНХ-ЭРДЭНЭ)
(Нэр, гарын үсэг)

 2025.12.05
(Огноо)

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
Б.БАТЗАЯАГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.					
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд.					
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	60	10	70	
4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	30	5	35	
6.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулна	30	5	35	
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
7.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн	30	5	35	

	барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулна				
8.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулна	30	5	35	
9.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна	20	5	25	
10.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	20	5	25	
11.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ	30	5	35	

Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд.

12.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцоно	60	10	70	
13.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	60	10	70	
14.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
15.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
16.	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
17.	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах	30	5	35	
18.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	30	5	35	
19.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	60	10	70	

Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.

20.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	30	5	35	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлтийн хүрээнд:					
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг цахим болгох	60	10	70	
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт	60	10	70	
3.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3. “Бүх нийтийн их цэвэрлэгээ”-ний ажил	60	10	70	
4.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4. “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай”-ажлын хүрээнд	60	10	70	
5.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5. Барилгын нүүр тал (фасад), өнгөний шийдэл Загвар зургийн бүрдлийг тодорхойлох	60	10	70	
6.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 6. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлгүй хэсгүүдийг судалж, шийдэл боловсруулах	60	10	70	
7.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 7. Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын үйл ажиллагаанд мэдээлэл, тайлбар өгөх	60	10	70	
8.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 8. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд байгаа мэдээлэл цэгцлэх	60	10	70	
9.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 9. Газрын даргаас өгсөн үүрэг биелүүлэх	60	10	70	
10.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 10. Авто замын төлөвлөлт сайжруулах ажлын хэсэгт санал өгөх	60	10	70	
Дундаж оноо				56.6	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана	100	15	
Дундаж оноо:			15.0	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	4	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	5	

4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	4	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		5.4	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8.0

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	56.6
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15.0
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	5.4
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8.0
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	85.0
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		85.0 В

Үнэлгээ өгсөн:

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)



(Б.БАТЦОЛМОН)
(албан хаагчийн нэр)

...2025.12.10... (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(Б.БАТЗАЯА)
(албан хаагчийн нэр)

...2025.12.15... (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төсвийн шууд захирагч

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)



(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15 (огноо)

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
Б.БАТЗАЯАГИЙН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилго 2. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд:							
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	100	- Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Хот байгуулах тухай" 76 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хүннү хотын засаг, захиргааны бүсийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"-боловсруулах ажилд гадна зам тээврийн сүлжээ, гудамж замын сүлжээ, нийтийн тээврийн уялдааг хангуулан тусгах саналыг холбогдох нэгжүүдэд өгсөн.	01-12	100
Зорилго 3.Хуулиар хүлээх чиг үүргийн хүрээнд:							
Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд.							
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Газрын 2025-2028 оны "Стратеги төлөвлөгөө"-ний чиг үүрэгт тусгагдсан зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний биелэлтийг тайлагнаж ажилласан.	01-12	100
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	01-12	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
	ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх						
4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, хот байгуулалтын хүрээнд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм ба дүрмийг мөрдлөг болгон ажилласан. Зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээдүүдтэй барилгын Загвар зураг зөвшилцөхөд холбогдох норм дүрмийг мөрдөх тухай зөвлөгөө өгч зөвшилцөн ажилласан. Түүнчлэн 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдөр зохион байгуулагдсан “Барилга, дэд бүтэц, хяналтын тогтолцоо” хэлэлцүүлэгт Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын зүгээс зохион байгуулагчаар мэдээлэх видео самбар, зурган танилцуулга, хэвлэмэл материал хариуцан ажилсан. Тус хэлэлцүүлэгт 5 бүлгийн танилцуулгын нэг хэсэг буюу хотын стандарт хэсгийн танилцуулгыг Хотын стандарт, хөгжлийн хэлтсийн холбогдох гурван мэргэжилтэнтэй хамтран барилгын салбарын төлөөлөл, төрийн захиргааны байгууллагын төлөөлөл, иргэн аж ахуй нэгжид нээлттэйгээр танилцуулга хийж, хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж стандартын хэвлэмэл материалуудыг хэлэлцүүлэгч оролцогчдод өгч ажиллав.	01-12	100
5.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	“Бүтээн байгуулалтын жил болгох тухай” Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамжийн хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/211 дүгээр захирамжийн дагуу 108 байршилд гарааш буулгаж, газар чөлөөлж, тохижилт ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэхээр шийдвэрлэсний дагуу дүүргүүдээс ирсэн байршилд Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд суурилсан хот байгуулалтын судалгаа, чөлөөлсөн байршлын одоогийн нөхцөл байдал	01-12	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулна	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Судалгаа хийсэн барилга барих хүсэлт-75 - Батлагдсан-65 - Судалж байгаа-0 - Буцаасан-16 Хот байгуулалтын судалгаа хариуцсан архитектор О.Энгүүн, Д.Сайнжаргал, Г.Буян-Аривжих нарт ирсэн барилга барих хүсэлтэд хяналт хийж, баталгаажуулж ажиллав. - Батлагдсан-17 - Судалж байгаа-0 - Буцаасан-4 2025 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрөөр тасалбар болгов.	01-12	100
8.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулна	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Дүүргүүдээс ирсэн 9 байршилд судалгаа хийж, 2 тохижилтын ажлын даалгавар боловсруулан батлуулсан. Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын албан хүсэлтийн дагуу Хан-Уул дүүргийн 1 байршилд, Сүхбаатар дүүргийн 1 байршилд тус тус “Автобусны буудлын тохижилтын ажил”-н судалгаа хийж, тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулалтад санал өгч ажилласан. Ирсэн тохижилт хүсэлт -9 - Батлагдсан 8 - Буцаасан 1 - Өмнө олгосон даалгавартай тухай мэдээлэл хүргэсэн тул буцаасан 5 2025 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрөөр тасалбар болгов.	01-12	100
9.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/211 дүгээр захирамжийн дагуу 108 байршилд гарааш буулгаж, газар чөлөөлж, тохижилт ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэхээр шийдвэрлэсний дагуу 108 байршилд 5 төрлийн шийдлээр судалгааг	01-12	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					боловсруулж, 17 байршилд холбогдох хот байгуулалтын судалгааг хийж, 6 байршилд тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, 1 байршилд дээрээ тохижилт газар доорх авто зогсоолын барилгын Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулсан.		
10.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Барилгын загвар зургийн ирсэн хүсэлт-70 - Батлагдсан-31 - Мэргэжлийн хурлаар зөвшөөрөгдсөн-47 - Мэргэжлийн хурлаар эс зөвшөөрөгдсөн-23 - Судалж байгаа-5 - Засвар өгч буцаасан-5 - БОУАӨЯ-нд хянагдаж байгаа-6 Тохижилтын ажлын загвар зураг-6 - Батлагдсан-2 - Хянагдаж байгаа-1 - Буцаасан-3 Барилгын нүүр тал (фасад), өнгөний шийдлийн загвар зургийн хүсэлт-24 - Батлагдсан-23 - Засвар өгч буцаасан-1 2025 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрөөр тасалбар болгов.	01-12	100
11.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	10 хоног	10 хоног	Барилга байгууламжийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 6 хүсэлтийг хүлээн авч, судалгааг хийж Нийслэлийн Ерөнхий архитектурт танилцуулж ажиллав. - Зөвшөөрсөн-4 - Эс зөвшөөрсөн-1 - Судалж байгаа-1 Зөвшөөрсөн хүсэлтийг Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд жижүүрлэлт хийж хүсэлт ирүүлсэн аж ахуй нэгжид албан хариуг хүргүүлж ажиллав.	01-12	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					2025 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрөөр тасалбар болгов.		
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд.							
12.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцоно	Үйл ажиллагааны хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд холбогдох байгууллагад албан бусаар мэдээлэл өгч ажиллав. Хяналт шалгалтын газарт мэдээлэл хүргүүлж ажилласан.	01-12	100
13.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	-	4	Нэгжээс хянаж, батлуулсан барилга, байгууламж, тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зургийг Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим систем / https://ebarilga.ub.gov.mn/ -д бүртгэл хөтлөн, олон нийтэд ил тод, нээлттэй мэдээлэл өгч ажиллаж байна. Түүнчлэн тайлант хугацаан 120 гаруй иргэн, аж ахуй нэгж, төрийн байгууллагатай биечлэн уулзалт хийж, Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн суурин утсаар өдөрт дунджаар 2-3 удаагийн давтамжтайгаар мэдээллийг хүргүүлж ажиллав.	01-12	100
14.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	2025 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдөр ХАСХОМ цахим сургалтад хамрагдсан. Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг цаг тухайд нь гаргаж өгсөн.	01-12	100
15.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний	Үйл ажиллагааны	100	100	Авлигатай тэмцэх газрын Урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх хэлтсээс зохион байгуулсан цахим сургалтад Хот байгуулалт, хотын	01-12	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
20.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлуулах хүсэлтийг Барилгын тухай хуульд заасны дагуу ажлын 10 хоног шийдвэрлэх зорилт тавин ажиллаж байна. Мэргэжлийн зөвлөлийн 23 удаагийн олон нийтэд нээлттэй хуралд 60 загвар зургийн асуудлыг хэлэлцүүлсэн. 2025 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрөөр тасалбар болгов.	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг цахим болгох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Удирдлагаас өгсөн үүргийн дагуу Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим систем, геопорталд суурилсан цахимаар олгох боломжийг судлахтай холбоотойгоор Америкийн Нэгдсэн Улсын Нью-Йорк мужийн төв Нью-Йорк хотын атрибют мэдээллийн санд суурилсан нээлттэй геопортал, Австралийн Викториа мужийн төв Мельбурн хотын атрибют суурилсан олон нийтэд нээлттэй геопорталыг тус тус судлан танилцуулгыг нэгжийн албан хаагчдын хамтаар бэлтгэн ажиллав.	02	100
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	2025 оны 4 дүгээр сарын 16-ны өдөр зохион байгуулагдсан “Барилга, дэд бүтэц, хяналтын тогтолцоо” хэлэлцүүлэгт Хот байгуулалтын хотын стандартын газрын зүгээс зохион байгуулагчаар 5 бүлгийн мэдээлэх видео самбар, зурган танилцуулга, хэвлэмэл материал хариуцан ажилсан.	04	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт- ийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3. “Бүх нийтийн их цэвэрлэгээ”- ний ажил	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн баталсан 2025 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн “Бүх нийтийн цэвэрлэгээ”-ний удирдамж, хуваарийн дагуу 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдөр Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын албан хаагчдын хамт Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо, Энхтайваны гүүрнээс Нарны гүүр хүртэлх Дунд гол дагуу гуу жалга, голын татамд үүссэн хог хаягдлыг цэвэрлэж, цэвэрлэгээний ажилд оролцсон.	05	100
4.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4. “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай”-ажлын хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	“Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах тараар авах зарим арга хэмжээний тухай” Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн А/237 дугаар захирамжийн хүрээнд газрын даргаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн Баруун өмнөд бүсийн 26 дугаар нэгж хороолол орчим, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2015 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 198 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Нисэх, Яармаг орчмын орон сууцны хорооллын ерөнхий төлөвлөгөө”-нд тусгагдсан авто замын трасс хааж, нийтийн эдэлбэрийг хашаалсан 1781211572, 1781211481 нэгж талбарын дугаартай газрын иргэн, аж ахуй нэгжийн төлөөлөлтэй албан уулзалт хийж шаардах хуудас хүргүүлэн, 3 байршилд хашаа буулгалт хийж нэвтрэлтийг хангуулсан.	05	100
5.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5. Барилгын нүүр тал (фасад), өнгөний шийдэл Загвар зургийн бүрдлийг тодорхойлох	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Улаанбаатар хотын төвийн дүүргүүдийн нийтийн орон сууцуудын фасад шинэчлэл, засвартай холбоотойгоор тус газрын Ерөнхий Архитекторын ажлын албаны холбогдох мэргэжилтэнтэй хамтран Барилгын нүүр тал (фасад), өнгөний шийдэл Загвар зургийн бүрдлийг тодорхойлж, тус	05-06	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт- ийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					бүрдлийн дагуу боловсруулж ирүүлсэн Загвар зургийн хяналтыг хийж ажиллав.		
6.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 6. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлгүй хэсгүүдийг судалж, шийдэл боловсруулах	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний эцсийн тайланд дараах саналуудыг өгч ажиллав. Үүнд: - Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн баруун бүс, төлөвлөлтийн баруун өмнөд бүс, Үйлдвэр-1, Үйлдвэр-2, Үйлдвэр-3 нэгж хороолол орчимд үйлдвэрлэлийн бүсэд үүссэн суурьшилтай холбоотойгоор үйлдвэрлэлийн бүсийн одоогийн нөхцөл байдлын судалгаа зураглалыг нэгжийн мэргэжилтнүүдийн хамтаар бэлтгэн саналын хамт Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-д 2025 оны 02 дугаар сарын 14 нд хүргүүлж ажиллав. - 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл, хот байгуулалтын үйл ажиллагааны зураглалд тусгагдаагүй суурьшил үүссэн бүслэлгүй байршлуудаас Хан-Уул дүүргийн 8, 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Өлзийтийн зам дагуу, Жаргалантын амны урд хэсэг, Монгол Кувейтийн судалгааны төв орчимд санал болгох хот байгуулалтын бүсчлэл, авто замын сүлжээг холбогдох тайлбарын хамт боловсруулан, Нийслэлийн ерөнхий Архитекторт танилцуулах нэгдсэн танилцуулга боловсруулсан.	06-07	100
7.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 7. Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын үйл ажиллагаанд мэдээлэл, тайлбар өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Аж ахуйн нэгж байгууллагын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журмын хэрэгжилтэд хяналт шалгалт хийж, үнэлгээ дүгнэлт өгөх, илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулах, цаашид авах арга хэмжээний санал гаргах зорилго бүхий "Төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийх тухай" Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны 2025 оны 02-00/04 дүгээр Хяналт шалгалтын	01-07	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт- ийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					удирдамжийн хүрээнд 2023-2024 онуудад батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавартай нийт 54 байршилд тайлбар өгч түүнээс 12 байршилд дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө, бүс бүсчлэл, гудамж замын сүлжээтэй уялдсан байдал, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалт, шийдэл давхар талбайн харьцаа, барилга бүрхцийн харьцааны үзүүлэлтийг хэрхэн баримтлан олгосон тухай болон 2 байршилд захиргааны хэргийн шийдвэрлэлтийн талаарх зэрэг дэлгэрэнгүй тайлбарыг Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын хяналт хариуцсан ажилтан Б.Оргилцэцэг-т тус тус тайлбар өгч, мэдээллээр ханган хамтран ажилласан.		
8.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 8. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд байгаа мэдээлэл цэгцлэх	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Газрын даргын 2025 оны “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/49 дүгээр, “Ажил эрчимжүүлэх тухай” А/62 дугаар тушаалын хүрээн Ебарилга геопортал, Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд давхцалтайгаар бүртгэгдсэн, давхаргын төлөвийн өөрчлөлт оруулах, хүчингүй болсон, буруу бүртгэлжүүлэлт хийгдсэн зэрэг барилга байгууламж, Архитектур төлөвлөлтийн даалгавруудыг Налайх, Баянзүрх дүүргүүдийн 1179 байршилд мэдээллийг шалгаж, тайлбар мэдээлэл оруулж ажиллав.	10-12	100
9.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 9. Газрын даргаас өгсөн үүрэг биелүүлэх	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	- “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах тараар авах зарим арга хэмжээний тухай” Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн А/237 дугаар захирамжийн хүрээнд газрын даргаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн Баруун өмнөд бүсийн 26 дугаар нэгж хороолол орчим, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2015	6-12	100

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт- ийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 198 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Нисэх, Яармаг орчмын орон сууцны хорооллын ерөнхий төлөвлөгөө”-нд тусгагдсан авто замын трасс хааж, нийтийн эдэлбэрийг хашаалсан 1781211572, 1781211481 нэгж талбарын дугаартай газрын иргэн, аж ахуй нэгжийн төлөөлөлтэй албан уулзалт хийж шаардах хуудас хүргүүлэн, 3 байршилд хашаа буулгалт хийж нэвтрэлтийг хангуулсан. - Газрын даргаас өгсөн шуурхай үүрэг даалгаврын хүрээнд Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим систем суурилсан Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт зөвшөөрөлгүй баригдсан барилга байгууламжийн судалгааг Баянгол дүүргийн хэмжээнд хийж, зөвшөөрөлгүй барилгын хүсэлтийг хүлээж авах шат, судлах шатны, шийдвэрлэлтийн үе шатны шалгуур үзүүлэлтүүдийг тодорхойлж схем зураглалыг нэгжийн Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн Э.Мөнх-Эрдэнэ, Дэд төв, дагуул хотын хөгжлийн хэлтсийн мэргэжилтэн Ө.Нямжигдэн нарын хамтаар тус тус боловсруулав.		
10.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 10. Авто замын төлөвлөлт сайжруулах ажлын хэсэгт санал өгөх	- Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	- Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын 2025 оны А/24 дугаар тушаалаар батлагдсан “Гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтийг сайжруулах тухай” ажлын хэсгийн боловсруулсан Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 27 дугаар нэгж хороололд, Наадамчдын замын урд, Өлзийтийн зам зүүн тал, Нүхтийн замын баруун талын хэсгийн гол болон туслах гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтөд нэгжийн хамт олны хамт Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд суурилсан судалгааг хийж	10-12	100

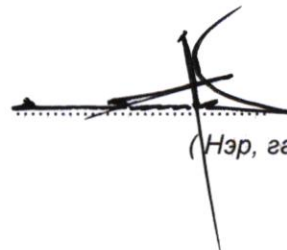
Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт- ийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
					гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтийн хүрээнд ажлын хэсэгт санал өгч ажилласан.		

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт- ийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	65 цаг	65 цаг	- Төрийн албаны зөвлөлийн арга зүйн 13 удаагийн сургалтад хамрагдсан. (Нийт 13 цаг) - 2025 оны 05 дугаар сарын 21-ний өдрөөс 2025 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн хооронд зохион байгуулагдсан Барилгын салбарын мэргэжлийн зэрэг горилох, сунгахтай холбоотой Монголын Архитекторуудын Эвлэл зохион байгуулж буй Эзлэхүүн төлөвлөлтийн Зөвлөх зэрэг горилох нийт 80 багц цагийн сургалтад цахим болон танхимаар хамрагдсан. - 2025 оны 10 дугаар сарын 14-ний өдрөөс 2025 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн хооронд зохион байгуулагдсан Барилгын салбарын мэргэжлийн зэрэг горилох, сунгахтай холбоотой Монголын Архитекторуудын Эвлэл зохион байгуулж буй Хот төлөвлөлтийн Зөвлөх зэрэг горилох нийт 80 багц цагийн сургалтад цахим болон танхимаар хамрагдсан. (Нийт 160 багц цаг)	01-12	100

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)



(Б.БАТЗАЯА)

(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.05

(Огноо)

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
Б.БАТБИЛЭГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.					
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд.					
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	60	10	70	
4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	40	5	45	
6.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулна	30	5	35	
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
7.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн	60	10	70	

	барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулна				
8.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулна	60	5	65	
9.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна	60	10	70	
10.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	60	10	70	
11.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ	60	10	70	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд.					
12.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцоно	60	10	70	
13.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	60	10	70	
14.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
15.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
16.	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
17.	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах	60	10	70	
18.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	60	10	70	
19.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	60	10	70	
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					

20.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	60	5	65	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлтийн хүрээнд:					
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Барилгын салбарын хэлэлцүүлэгт ажиллах	60	10	70	
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. "Бүх нийтийн их цэвэрлэгээ"-ний ажил	60	10	70	
3.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3. "Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай"-ажлын хүрээнд	60	10	70	
4.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлгүй хэсгүүдийг судалж, шийдэл боловсруулах	60	10	70	
5.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5. Хэлтсийн зүгээс мэдээллийн цаг зохион байгуулах	60	10	70	
6.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 6. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд байгаа мэдээлэл цэгцлэх	60	10	70	
7.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 7. Авто замын төлөвлөлт сайжруулах ажлын хэсэгт санал өгөх	60	10	70	
8.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 8. Авто замын төлөвлөлт сайжруулах ажлын хэсэгт санал өгөх	60	10	70	
9.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 9. Өргөдөл, гомдол, архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын шийдвэрлэлтийн хугацааг зорилтот хугацаанд багтаах	60	10	70	
10.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 10. Нийслэлийн Засаг даргын А/618 ажлын хэсэг	60	10	70	
11.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 11. Засгийн газрын шуурхай штабын 2025 оны 4 дүгээр хурлаар өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд	60	10	70	
12.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 12. Санал өгөх	60	10	70	
Дундаж оноо				67.2	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана	100	15	
Дундаж оноо			15.0	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан
-----	----------	-----------------------------------	-------------------------

			баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6	
4.	Хариуцлагатай байдал	5	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	1	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		5.0	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8.0

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	67.2
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15.0
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	5.0
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8.0
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	95.2
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		95.2 А

Үнэлгээ өгсөн:

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(Б.БАТЦОЛМОН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.10 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(гарын үсэг)

(Б.БАТБИЛЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15 (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төсвийн шууд захирагч

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15 (огноо)



Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
Б.БАТБИЛЭГИЙН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилго 2. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд:							
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	100	Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Хот байгуулах тухай" 76 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хүннү хотын засаг, захиргааны бүсийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"-боловсруулах ажилд гадна зам тээврийн сүлжээ, гудамж замын сүлжээ, нийтийн тээврийн уялдааг хангуулан тусгах саналыг холбогдох нэгжүүдэд өгсөн.	01-12	100%
Зорилго 3.Хуулиар хүлээх чиг үүргийн хүрээнд:							
Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд.							
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	100	Газрын 2025-2028 оны "Стратеги төлөвлөгөө"-ний чиг үүрэгт тусгагдсан зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний биелэлтийг тайлагнаж ажилласан.	01-12	100%
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг мөрдлөг болгон ажилласан.	01-12	100%

	стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх						
4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, хот байгуулалтын хүрээнд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм ба дүрмийг мөрдлөг болгон ажилласан. Зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээдүүдтэй барилгын Загвар зураг зөвшилцөхөд холбогдох норм дүрмийг мөрдөх тухай зөвлөгөө өгч зөвшилцөн ажилласан. Түүнчлэн 2025 оны 4 дүгээр сарын 16-ны өдөр зохион байгуулагдсан “Барилга, дэд бүтэц, хяналтын тогтолцоо” хэлэлцүүлэгт Хот байгуулалтын хотын стандартын газрын зүгээс зохион байгуулагчаар мэдээлэх видео самбар, зурган танилцуулга, хэвлэмэл материал хариуцан ажилсан. Тус хэлэлцүүлэгт 5 бүлгийн танилцуулгын нэг хэсэг буюу хотын стандарт хэсгийн танилцуулгыг Хотын стандарт, хөгжлийн хэлтсийн холбогдох гурван мэргэжилтэнтэй хамтран барилгын салбарын төлөөлөл, төрийн захиргааны байгууллагын төлөөлөл, иргэн аж ахуй нэгжид нээлттэйгээр танилцуулга хийж, хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж стандартын хэвлэмэл материалуудыг хэлэлцүүлэгч оролцогчдод өгч ажиллав.	01-12	100%
5.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	“Бүтээн байгуулалтын жил болгох тухай” Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамжийн хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/211 дүгээр захирамжийн дагуу 108 байршилд гарааш буулгаж, газар чөлөөлж, тохижилт ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэхээр шийдвэрлэсний дагуу дүүргүүдээс ирсэн байршилд Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд суурилсан хот байгуулалтын судалгаа, чөлөөлсөн байршлын одоогийн нөхцөл байдал тулгуурлан Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар, Нийтийн эдэлбэр газрыг нэмэгдүүлэх зэргээр судалгааг хийсэн бөгөөд судалгаанаас гарсан саналыг Улаанбаатар хотын	01-12	100%

					Захирагчийн ажлын алба, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба, холбогдох дүүргүүдэд уламжлан ажиллав. Мөн 25 байршилд Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулан батлуулсан бөгөөд 18 байршилд байршилд тохижилтын ажлын Загвар зургийг хянаж батлуулсан. Улаанбаатар хотын төвийн дүүргүүдийн нийтийн орон сууцуудын фасад шинэчлэл, засвартай холбоотойгоор тус газрын Ерөнхий Архитекторын ажлын албаны холбогдох мэргэжилтэнтэй хамтран Барилгын нүүр тал (фасад), өнгөний шийдэл Загвар зургийн бүрдлийг тодорхойлж, тус бүрдлийн дагуу боловсруулж ирүүлсэн 22 байршилд Загвар зургийн хяналтыг хийж Нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулан батлуулж ажиллав. Бүтээн байгуулалтын жилтэй холбоотойгоор Нийтийн эзэмшлийн гадна талбайн тохижилт, автобусны буудлын тохижилт, гарааш буулгасан байршилдах тохижилт, авто зам замын байгууламж төлөвлөлтийн даалгавар, дээрээ тохижилт бүхий газар доорх авто зогсоолын даалгавар тус тус боловсруулж, ирсэн загвар зурагт хяналт хийж ажиллав.		
6.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Махкомбинатын эх үүсвэр, Үйлдвэрийн эх үүсвэр, Төвийн эх үүсвэр, Дээд эх үүсвэрийн хязгаарлалт, хориглолтын бүс дээрх газар олголт болон төлөвлөлтийн барилга байгууламжийн судалгаа хийсэн. Шаардлагатай барилгын зураг төсөлд гадаргуун ус зайлуулах төлөвлөлтийг орчинд уялдуулан Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс болон зураг төсөл зохиогчтой зөвшилцөж, шийдэл гарган ажилласан.	01-12	100

	шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах.						
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
7.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулах	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Судалгаа хийсэн барилга барих хүсэлт-119 - Боловсруулж батлуулсан-94 - Хянаж батлуулсан-50 - Хянагдаж байгаа-1 - Буцаасан-24	01-12	100%
8.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Дүүргүүдээс ирсэн 7 байршилд судалгаа хийж, 25 тохижилтын ажлын даалгавар боловсруулан батлуулсан. Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын албан хүсэлтийн дагуу Хан-Уул дүүргийн 1 байршилд, Сүхбаатар дүүргийн 1 байршилд тус тус “Автобусны буудлын тохижилтын ажил”-н судалгаа хийж, тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулалтад санал өгч ажилласан. Ирсэн тохижилт хүсэлт-20 - Батлагдсан-25 - Өмнө олгосон даалгавартай, эдэлбэр газар давхацсан тул буцаасан-3	01-12	100%
9.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулах	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/211 дүгээр захирамжийн дагуу 108 байршилд гарааш буулгаж, газар чөлөөлж, тохижилт ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэхээр шийдвэрлэсний дагуу 108 байршилд 5 төрлийн шийдлээр судалгааг боловсруулж, 17 байршилд холбогдох хот байгуулалтын судалгааг хийж, 5 байршилд тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, 2 байршилд авто зогсоолын барилгын Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулсан.	01-12	100%
10.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Барилгын загвар зургийн ирсэн хүсэлт-106 - Мэргэжлийн зөвлөлийн нийт 36 удаагийн хурлаар давтагдсан тоогоор танилцуулга бэлтгэн танилцуулсан - 139 - Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар зөвшөөрөгдсөн-114 (82%)	01-12	100%

					- Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар эс зөвшөөрөгдсөн-25 (18%) - Батлуулсан-60 - Хянаж батлуулсан-57 - Судалж байгаа-1 - Засвар хийлгэхээр буцаасан-6 - БОАЖЯ-нд хянагдаж байгаа-4 Тохижилтын ажлын загвар зураг-19 - Батлагдсан-18 Барилгын нүүр тал, өнгө фасад шийдэл-22		
11.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга байгууламжийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 4 хүсэлтийг хүлээн авч Нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулж, 2 зөвшөөрсөн, 2 эс зөвшөөрсөн. Зөвшөөрсөн хүсэлтийг Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд жижүүрлэлт хийж хүсэлт ирүүлсэн аж ахуй нэгжид албан хариуг хүргүүлж ажиллав.	01-12	100%
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд.							
12	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	Үйл ажиллагааны хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд холбогдох байгууллагад албан бусаар мэдээлэл өгч ажилласан. Хяналт шалгалтын газарт Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт төлөвлөгдсөн Батлан хамгаалах яамны үйлчилгээтэй орон сууцны төлөвлөлттэй холбоотой мэдээлэл өгсөн.	01-12	100%
13.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	100	100	Нэгжээс хянаж, батлуулсан барилга, байгууламж, тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зургийг Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим систем / https://ebarilga.ub.gov.mn/ -д бүртгэл хөтлөн, олон нийтэд ил тод, нээлттэй мэдээлэл өгч ажилласан. Барс захын хойд талд 2025 оны 08 дугаар сарын 22-ны өдөр батлагдсан дээрээ тохижилт бүхий газар доорх зогсоолын Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, Загвар зургийн талаарх мэдээллийн Улаанбаатарын мэдээ хэвлэл мэдээллийн сайтад ярилцлага өгч ажилласан.	01-12	100%

					Түүнчлэн тайлант хугацаан 100 гаруй иргэн, аж ахуй нэгж, төрийн байгууллагатай биечлэн уулзалт хийж, Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн суурин утсаар өдөрт дунджаар 2-3 удаагийн давтамжтайгаар мэдээллийг хүргүүлж ажиллав.		
14.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	2025 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдөр ХАСХОМ цахим сургалтад хамрагдсан. Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг цаг тухайд нь гаргаж өгсөн.	01-12	50%
15.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Авлигатай тэмцэх газрын Урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх хэлтсээс зохион байгуулсан цахим сургалтад Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын мэргэжилтнүүдийн хамт хамрагдсан.	01-12	50%
16.	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хамт олны хамт модны суулгац авахад мөнгөн тусламж үзүүлэхэд нэгдсэн.	01-12	100%
17.	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	7 хоног	6 хоног	Ирсэн албан бичиг-55 - Шийдвэрлэсэн-55 - Судлагдаж байгаа-0 - Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 4 хоног. Явсан бичиг-19	01-12	100%
18.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Ирсэн өргөдөл гомдол-37 - Шийдвэрлэсэн-37 Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 1 хоног.	01-12	100%
19.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын	Үйл ажиллагааны	100	100	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг	01-12	100%

	дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	хэрэгжилтийн хувь			батлагдсан хуваарьт хугацаанд холбогдох журмын дагуу байгууллагын архивд 66 боть 696 барилгын хувийн хэргийг материалыг хүлээлгэн өгсөн.		
Зорилго 4. Төрийн үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулах зорилтын хүрээнд							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
20.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлуулах хүсэлтийг Барилгын тухай хуульд заасны дагуу ажлын 10 хоног шийдвэрлэх зорилт тавин ажиллаж байна. Мэргэжлийн зөвлөлийн 36 удаагийн олон нийтэд нээлттэй хуралд 139 загвар зургийн асуудлыг хэлэлцүүлсэн.	01-12	100%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Барилгын салбарын хэлэлцүүлэгт ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдөр “Барилга, дэд бүтцийн зураг төсөл боловсруулах үе шат” сэдэвт хэлэлцүүлгийн Салбар хуралдаан-I -ны бүрэлдэхүүнд ажиллаж, хэлэлцүүлгийн туршид яригдсан санал, асуулт, асуудлуудыг товч тэмдэглэл гарган ухаалаг технологи ашиглан дүгнэлт, нэгтгэлийг гарган авч, хэлэлцүүлгийн төгсгөлд удирдлагад танилцуулан ажилласан. Мөн Салбар хуралдаан-I –ны 3 хуудас товч тайланг боловсруулан Хяналт шалгалтын газарт хүргүүлсэн. Дээрх хэлэлцүүлэгт “Барилга, дэд бүтцийн зураг төсөл боловсруулах үе шат” сэдэвт Салбар хуралдаан-I –ын “Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах, загвар зураг батлах, барилгын үе шатны зөвшөөрөл олгох үйл ажиллагаа” илтгэлийн нэгтгэл, танилцуулга материал бэлтгэсэн.	01-12	100%

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. “Бүх нийтийн их цэвэрлэгээ”-ний ажил	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн баталсан 2025 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн “Бүх нийтийн цэвэрлэгээ”-ний удирдамж, хуваарийн дагуу 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдөр Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын албан хаагчдын хамт Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо, Энхтайваны гүүрнээс Нарны гүүр хүртэлх Дунд гол дагуу гуу жалга, голын татамд үүссэн хог хаягдлыг цэвэрлэж, цэвэрлэгээний ажилд оролцсон.	05	100%
3.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3. “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай”-ажлын хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	“Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах тараар авах зарим арга хэмжээний тухай” Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн А/237 дугаар захирамжийн хүрээнд газрын даргаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан авто замын трассыг хааж, нийтийн эдэлбэрийг хашаалсан иргэн, аж ахуй нэгжийн төлөөлөлтэй албан уулзалт хийж шаардах хуудас хүргүүлэн, 1 байршилд хашаа буулгалт хийж нэвтрэлтийг хангуулсан.	05	100%
4.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлгүй хэсгүүдийг судалж, шийдэл боловсруулах	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний эцсийн тайланд санал өгч ажиллав. Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн баруун бүс, төлөвлөлтийн баруун өмнөд бүс, Үйлдвэр-1, Үйлдвэр-2, Үйлдвэр-3 нэгж хороолол орчимд үйлдвэрлэлийн бүсэд үүссэн суурьшилтай холбоотойгоор үйлдвэрлэлийн бүсийн одоогийн нөхцөл байдлын судалгаа зураглалыг нэгжийн мэргэжилтнүүдийн хамтаар бэлтгэн саналын хамт Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-д 2025 оны 02 дугаар сарын 14 нд хүргүүлж ажиллав. 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл, хот байгуулалтын үйл ажиллагааны зураглалд тусгагдаагүй суурьшил үүссэн бүсчлэлгүй байршлуудаас Сонгинохайрхан	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					дүүргийн 32 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Эмээлт өртөөний хойд, зүүн болон урд хэсэгт санал болгох хот байгуулалтын бүсчлэл, авто замын сүлжээг холбогдох тайлбарын хамт боловсруулан, Нийслэлийн ерөнхий Архитекторт танилцуулах нэгдсэн танилцуулга боловсруулсан.		
5.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5. Хэлтсийн зүгээс мэдээллийн цаг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Олон улсын эмэгтэйчүүдийн эрхийг хамгаалах өдрийг тохиолдуулан 2025 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдөр Хуульч, жендер ба хөгжил судлаач Б.Золзаяагийн “Жендерийн үндсэн ойлголт, жендерийн хэвшмэл ойлголт” сэдэвт мэдээллийн цаг зохион байгуулахад оролцож ажилласан. Мөн бусад хэлтсүүдийн зохион байгуулсан мэдээллийн цагаар идэвхтэй оролцон мэдээлэл авсан.	03	100
6.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 6. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд байгаа мэдээлэл цэгцлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Газрын даргын 2025 оны “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/49 дүгээр, “Ажил эрчимжүүлэх тухай” А/62 дугаар тушаалын хүрээнд ибарилга геопортал Хот байгуулалтын цахим систем болон цахим баримтад өөрчлөлт оруулах, хүчингүй болсон, давхардсан, буруу оруулсан Налайх, Багануур, Багахангай дүүргүүдэд 1198 байршил мэдээллийг шалган, тайлбар оруулж нэгтгэн ажилласан.	08-12	100
7.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 7. Авто замын төлөвлөлт сайжруулах ажлын хэсэгт санал өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын 2025 оны А/24 дугаар тушаалаар батлагдсан “Гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтийг сайжруулах тухай” ажлын хэсгийн боловсруулсан Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 27 дугаар нэгж хороололд, Наадамчдын замын урд, Өлзийтийн зам зүүн тал, Нүхтийн замын баруун талын хэсгийн гол болон туслах гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтөд нэгжийн хамт олны хамт Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд суурилсан судалгааг хийж гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтийн хүрээнд ажлын хэсэгт санал өгч ажилласан.	10-12	100
8.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 8. Газрын даргаас өгсөн үүрэг биелүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Газрын даргаас өгсөн үүргийн дагуу Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт “РЦНК” орчимд төлөвлөгдсөн Эс энд Ви Юу ХХК-ийн батлагдсан Загвар зурагт хот байгуулалтын хууль,	11-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					норм ба дүрмийн хүрээнд судалгаа хийж, мэдээллийг нэгтгэн хэлтсийн удирдлагад танилцуулж ажилласан. Газрын даргаас өгсөн шуурхай үүрэг даалгаврын хүрээнд Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт зөвшөөрөлгүй баригдсан барилга байгууламжийн Хан-Уул дүүргийн хэмжээнд Хот байгуулалтын цахим систем суурилсан судалгааг хийж, 68 байршилд зөрчилтэй баригдсан барилгын мэдээллийг гарган өгсөн. Мөн судалгаанд орсон байршлаас 5 байршилд нарийвчлан хот байгуулалтын тухай хууль, барилгын норм ба дүрэм, холбогдох стандартад нийцсэн эсэх талаар мэдээллийг бэлтгэж ажилласан.		
9.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 9. Өргөдөл, гомдол, архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын шийдвэрлэлтийн хугацааг зорилтот хугацаанд багтаах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Хэлтсийн мэргэжилтэнд ирсэн шийдвэрлэхэд хүндрэлтэй, судалгаа, шинжилгээ, мэдээлэл хэрэгтэй өргөдөл, гомдол, архитектур төлөвлөлтийн даалгаврууд дээр тухай бүр зөвлөн тусалж мэдээллээр цуглуулахад тусалж, судалгаа хийж шийдлүүдийг санал болгон ажилласан.	1-12	100
10.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 10. Нийслэлийн Засаг даргын А/618 ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолыг иж бүрэн тохижуулах, одоогийн нөхцөл байдалд дүн шинжилгээ хийх, төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын судалгаа гаргах ажлын хүрээнд Барс захын хойд талд байрлах Монгол Оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр замын эдэлбэр газарт дээрээ тохижилт бүхий газар доорх зогсоолын төлөвлөлтийг нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолын төлөвлөлттэй уялдуулан Загвар зурагт тусган батлуулсан.	5-6	100
11.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 11. Засгийн газрын шуурхай штабын 2025 оны 4 дүгээр хурлаар өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Хотын төвд байрлах 9 зах худалдааны төвүүдийг нүүлгэн шилжүүлэх, нүүлгэн шилжүүлсний дараа “20 минутын хот” төлөвлөлтийн хүрээнд төлөвлөлтийн шийдлийг боловсруулж 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдөр Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн	2	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалайд танилцуулсан.		
12	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 12. Санал өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний эцсийн тайланд санал өгч ажилласан. Мөн 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний суурьшил үүссэн бүсчлэлгүй байршлуудаас Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт Эмээлт өртөө орчимд санал болгох хот байгуулалтын бүсчлэл, холбогдох тайлбар боловсруулан, Ерөнхий архитекторт танилцуулах нэгдсэн танилцуулга бэлтгэсэн. Нийслэлийн удирдах ажилтнуудын 2025 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдрийн шуурхай зөвлөгөөн дээр өгсөн үүрэг даалгавраар Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуульд дагуу Хотын дүрмээр зохицуулах харилцаанд тусгах “Ашиглалтад орсон орон сууц, барилга байгууламжийн нүүр тал/фасад/-д тавигдах шаардлага, өнгөний шийдэл” хэсэгт санал өгч ажилласан.		

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Хөр. мэдэлэг, үр чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт							
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	65 цаг	65 цаг	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас Нийслэлийн нутгийн захиргааны цогцолбор төв барилгын хүндэтгэлийн танхимд 2025 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдөр зохион байгуулсан “Газарзүйн мэдээллийн технологи, ухаалаг хотын арга барил” сэдэвт сургалт, Төрийн албаны зөвлөлийн арга зүйн 13 удаагийн сургалт, Монголын барилгын зураг төсөл зохиогчдын холбооноос зохион байгуулсан “Улаанбаатар хотын орон сууцны эрчим хүчний үр ашгийг	01-12	100%

1	2	3	4	5	6	7	8
					дээшлүүлэх", "Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн үр ашиг", Төрийн албаны зөвлөлөөс зохион байгуулсан "Ёс зүйн төлөв байдал, эрсдэлийн үнэлгээний арга зүй", Төрийн албаны зөвлөлийн 7:4:10 цахим мэдээллийн хөтөлбөрийн хүрээнд явагдсан "Монгол бичгийг дижитал орчинд эзэмших нь" сэдвүүдээр сургалтад хамрагдсан. (65 цаг)		

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)



(Б.БАТБИЛЭГ)

(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.05

(Огноо)

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
Ц.ТҮМЭН-ОДЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.					
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	60	10	70	
4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	40	5	45	
6.	3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	60	10	70	
7.		60	10	70	
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					

8.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулна.	30	5	35	
9.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулна.	15	5	20	
10.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна.	15	5	20	
11.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	60	10	70	
12.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ.	60	10	70	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд.					
13.	3.10.2.Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	60	10	70	
14.	3.10.3.Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах	60	10	70	
15.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	60	10	70	
16.	3.10.5.Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах	60	10	70	
17.	3.10.6.Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
18.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
19.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
20.	3.10.24.Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	60	10	70	

21.	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
22.	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах	15	5	20	
23.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	15	5	20	
24.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	60	10	70	
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					
25.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	35	5	40	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлтийн хүрээнд:					
	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт	60	10	70	
	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. “Бүх нийтийн их цэвэрлэгээ”-ний ажил	60	10	70	
	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3. “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай”-ажлын хүрээнд	60	10	70	
	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлгүй хэсгүүдийг судалж, шийдэл боловсруулах.	60	10	70	
Дундаж оноо				58.4	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	100	15	
Дундаж оноо			15.0	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6	

3.	Асуудал шийдвэрлэх	6	
4.	Хариуцлагатай байдал	3	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	1	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		4.6	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8.0

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	58.4
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15.0
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	4.6
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8.0
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	86.0
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		86.0 B

Үнэлгээ өгсөн:

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)



(Б.БАТЦОЛМОН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.10 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(Ц.ТҮМЭН-ОД)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15 (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН

ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)


.....
(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15
..... (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)


.....
(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15
..... (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)



(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15
..... (огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
Ц.ТҮМЭН-ОДЫН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилго 2. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд:							
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	50	Төлөвлөсөн хугацаа болоогүй. /Тус арга хэмжээг III- IV улиралд хэрэгжүүлэхээр төлөвлөсөн/	01-12	100%
Зорилго 3.Хуулиар хүлээх чиг үүргийн хүрээнд:							
Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд.							
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Төлөвлөгөөний дагуу тухайн хугацаанд зорилтын хэрэгжилтийг бүрэн хангаж ажилласан. Нийт 3 зорилго, 6 зорилт, 25 арга хэмжээний хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.	01-12	100%
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	01-12	100%

4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	- Барилга, хот байгуулалтын хүрээнд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм ба дүрмийг мөрдлөг болгон ажилласан. Зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээдүүдтэй барилгын Загвар зураг зөвшилцөхөд холбогдох норм дүрмийг мөрдөх тухай зөвлөгөө өгч зөвшилцөн ажилласан. - 2025 оны 4 дүгээр сарын 16-ны өдөр зохион байгуулагдсан “Барилга, дэд бүтэц, хяналтын тогтолцоо” хэлэлцүүлгийн Салбар хуралдаан-1 “Барилга, дэд бүтцийн зураг төсөл боловсруулах үе шат” сэдэвт хуралдааныг зохион байгуулж, оролцож ажилсан. Тус хэлэлцүүлэгт “Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах, Загвар зураг батлах, барилгын үе шатны зөвшөөрөл олгох үйл ажиллагаа” сэдвээр Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Б.Батцолмон илтгэл тавьсан. Мөн 5 бүлгийн танилцуулгын нэг хэсэг буюу хотын стандарт хэсгийн танилцуулгыг Хотын стандарт, хөгжлийн хэлтсийн холбогдох гурван мэргэжилтэнтэй хамтран барилгын салбарын төлөөлөл, төрийн захиргааны байгууллагын төлөөлөл, иргэн аж ахуйн нэгжид нээлттэйгээр танилцуулга хийж, хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй стандартын хэвлэмэл материалуудыг оролцогчдод өгч ажиллав.	01-12	100%
5.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	- “Газрын зөрчил арилгах талаар авах арга хэмжээний тухай” Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/388 дугаар захирамж, 2023 оны А/321 дугаар захирамж, 2024 оны А/227 дугаар захирамж, 2025 оны А/211 дүгээр захирамжийн хүрээнд хийж гүйцэтгэсэн судалгаа, батлагдсан Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавруудын нэгдсэн мэдээлэл бэлтгэн Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны Тохижилт, хог хаягдлын удирдлагын газарт хүлээлгэн өгсөн. - “Нью Йорк хотын Бүсчлэлийн гарын авлага” номыг орчуулж байгууллагын албан хаагчдад мэдээлэл өгөхөөр бэлтгэж байна.	01-12	100%

6.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	12	100	Улаанбаатар хотын Ус хангамжийн хориглолт, хязгаарлалтын бүсэд эзэмшүүлсэн газар олголт, барилгын байгууламжийн судалгаа хийж Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын санаачилсан өргөтгөсөн хэлэлцүүлэгт танилцуулсан. Хязгаарлалтын бүсэд олгосон газар олголт 2274 нэгж талбар, хориглолтын бүсэд олгосон газар олголт 1308 нэгж талбар өртөж байгаа бөгөөд Эрүүл ахуйн дэглэмд нэмэлт өөрчлөлт оруулах талаар асуудлыг хэлэлцэв.	01-12	100%
7.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Улаанбаатар хотын Ус хангамжийн хориглолт, хязгаарлалтын бүсэд эзэмшүүлсэн газар олголт, барилгын байгууламжийн судалгаа хийж Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын санаачилсан өргөтгөсөн хэлэлцүүлэгт танилцуулсан. Хязгаарлалтын бүсэд олгосон газар олголт 2274 нэгж талбар, хориглолтын бүсэд олгосон газар олголт 1308 нэгж талбар өртөж байгаа бөгөөд Эрүүл ахуйн дэглэмд нэмэлт өөрчлөлт оруулах талаар асуудлыг хэлэлцэв.	01-12	100%
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
8.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулна.	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	244 байршилд барилга, байгууламжийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлуулсан.	01-12	100%

9.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулна.	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	65 байршилд Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар батлуулсан.	01-12	100%
10.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна.	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	65 байршилд Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар батлуулсан. 23 байршилд Тохижилтын ажлын Загвар зураг батлуулсан.	01-12	100%
11.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Барилга, байгууламжийн загвар зураг батлуулах хүсэлт давхардсан тоогоор 307, тохижилтын ажлын загвар зураг батлуулах хүсэлт 27 нийт 347 байршилд хүсэлт ирсэн. Барилга, байгууламжийн 90, тохижилтын ажлын 23, нийт 113 байршилд загвар зураг батлагдсан.	01-12	100%
12.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	23 архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг хүлээн авч Нийслэлийн Ерөнхий архитектурт танилцуулж, шийдвэрлэсэн.	01-12	100%
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд.							
13.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байршилтай “Жаргалан нөхөд” ХХК-ийн Үйлчилгээний барилгын төлөвлөлттэй холбоотой шалгалтын асуудлаар мэргэжилтэн М.Эрдэнэжаргал итгэмжлэлээр оролцож байна.	01-12	100%

14.	Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг заасан хугацаанд тайлагнасан.	01-12	100%
15.	Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг заасан хугацаанд тайлагнасан.	01-12	100%
16.	Арга хэмжээ 3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Гэрээний хэрэгжилтийг тухай бүр заасан хугацаанд боловсруулан тайлагнаж ажилласан.	01-12	100%
17.	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хотын хөгжлийн индексийг шинэчлэн тооцох, цаашид хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны урьдчилсан төлөвлөгөөнд санал өгч ажилласан.	01-12	100%

18.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	2025 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдөр ХАСХОМ цахим сургалтад хамрагдсан. Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг цаг тухайд нь гаргаж өгсөн.	01-12	50%
19.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	Авлигатай тэмцэх газрын Урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх хэлтсээс зохион байгуулсан цахим сургалтад Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын мэргэжилтнүүдийн хамт хамрагдсан.	01-12	50%
20.	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Айцын аманд тарьж, суулгасан модны тариалалтын арчилгаа, нөхөн тариалалтын ажлыг 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдөр хийж гүйцэтгэв.	01-12	100%
21.	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	7 хоног	6 хоног	Ирсэн албан бичиг-31 - Шийдвэрлэсэн-31 - Судлагдаж байгаа-0 - Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 3 хоног. 2025 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрөөр тасалбар болгов.	01-12	100%
22.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	Ирсэн өргөдөл гомдол-22 - Шийдвэрлэсэн-22 Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 1 хоног. 2025 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрөөр тасалбар болгов.	01-12	100%
23.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг батлагдсан хуваарьт хугацаанд холбогдох журмын дагуу байгууллагын архивд 66 боть 696 барилгын хувийн хэргийг материалыг хүлээлгэн өгсөн.	01-12	100%

	баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх						
Зорилго 4. Төрийн үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулах зорилтын хүрээнд							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
24.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлуулах хүсэлтийг Барилгын тухай хуульд заасны дагуу ажлын 10 хоног шийдвэрлэх зорилт тавин ажиллаж байна. Дотооддоо хяналтын хуудсыг шинээр санаачлан хийж үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлээд явж байна. Ингэснээр иргэд, аж ахуйн нэгжид түргэн шуурхай үйлчилгээ үзүүлэх байдал сайжирсан.	01-12	100%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	2025 оны 4 дүгээр сарын 16-ны өдөр зохион байгуулагдсан “Барилга, дэд бүтэц, хяналтын тогтолцоо” хэлэлцүүлэгт Хот байгуулалтын хотын стандартын газрын зүгээс зохион байгуулагчаар ажилсан.	04	100%
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. “Бүх нийтийн их цэвэрлэгээ”-ний ажил	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн баталсан 2025 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн “Бүх нийтийн цэвэрлэгээ”-ний удирдамж, хуваарийн дагуу 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдөр Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын албан хаагчдын хамт Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо, Энхтайваны гүүрнээс Нарны гүүр хүртэлх Дунд гол дагуу гуу жалга, голын татамд үүссэн хог хаягдлыг цэвэрлэж, цэвэрлэгээний ажилд оролцсон.	05	100%
3.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3. “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	“Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах тараар авах зарим арга хэмжээний тухай” Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн А/237 дугаар	05	100%

1	2	3	4	5	6	7	8
	авах зарим арга хэмжээний тухай"-ажлын хүрээнд				захирамжийн хүрээнд газрын даргаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан авто замын трассыг хааж, нийтийн эдэлбэрийг хашаалсан иргэн, аж ахуй нэгжийн төлөөлөлтэй албан уулзалт хийж шаардах хуудас хүргүүлэн, 1 байршилд хашаа буулгалт хийж нэвтрэлтийг хангуулсан.		
4.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлгүй хэсгүүдийг судалж, шийдэл боловсруулах.	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний эцсийн тайланд санал өгч ажиллав. Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн баруун бүс, төлөвлөлтийн баруун өмнөд бүс, Үйлдвэр-1, Үйлдвэр-2, Үйлдвэр-3 нэгж хороолол орчимд үйлдвэрлэлийн бүсэд үүссэн суурьшилтай холбоотойгоор үйлдвэрлэлийн бүсийн одоогийн нөхцөл байдлын судалгаа зураглалыг нэгжийн мэргэжилтнүүдийн хамтаар бэлтгэн саналын хамт Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-д 2025 оны 02 дугаар сарын 14 нд хүргүүлж ажиллав. 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл, хот байгуулалтын үйл ажиллагааны зураглалд тусгагдаагүй суурьшил үүссэн бүслэлгүй байршлуудаас Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Эмээлт өртөөний хойд, зүүн болон урд хэсэгт санал болгох хот байгуулалтын бүсчлэл, авто замын сүлжээг холбогдох тайлбарын хамт боловсруулан, Нийслэлийн ерөнхий Архитекторт танилцуулах нэгдсэн танилцуулга боловсруулсан.	01-12	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	65 цаг	35 цаг	Төрийн албаны зөвлөлийн арга зүйн 13 удаагийн сургалтад хамрагдсан. (37 цаг)	01-12	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)



(Ц.Түмэн-Од)

(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.05

(Огноо)

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
М.ЭРДЭНЭЖАРГАЛЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.					
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд.					
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	60	10	70	
4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	40	5	45	
6.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	30	5	35	
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
7.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулах	40	5	45	

8.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах	60	10	70	
9.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулах	60	10	70	
10.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	25	5	30	
11.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх	60	10	70	
12.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	60	10	70	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд.					
13.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	60	10	70	
14.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
15.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
16.	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
17.	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах	60	10	70	
18.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	60	10	70	
19.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	60	10	70	
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					
20.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	55	5	60	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлтийн хүрээнд:					

1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт зохион байгуулах	60	10	70	
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. "Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай"-ажлын хүрээнд	60	10	70	
3.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлгүй хэсгүүдийг судалж, шийдэл боловсруулах	60	10	70	
4.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4. Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17 дугаар бага хурал (COP-17)-ын түр барилгын загвар зурагт санал өгөх	60	10	70	
5.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5. Хэлтсийн зүгээс мэдээллийн цаг зохион байгуулах	60	10	70	
6.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 6. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд байгаа мэдээлэл цэгцлэх	60	10	70	
7.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 7. Авто замын төлөвлөлт сайжруулах ажлын хэсэгт санал өгөх	60	10	70	
8.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 8. Газрын даргаас өгсөн үүрэг биелүүлэх	60	10	70	
Дундаж оноо				64.6	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана	100	15	
Дундаж оноо:			15.0	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	5	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	3	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	3	
4.	Хариуцлагатай байдал	6	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		4.6	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8.0

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	64.6
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15.0
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	4.6
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8.0
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	92.2
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		92.2 А

Үнэлгээ өгсөн:

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)



(Б.БАТЦОЛМОН)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.10 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(гарын үсэг)

(М.ЭРДЭНЭЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15 (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

.....
(гарын үсэг)

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15 (огноо)



ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
М.ЭРДЭНЭЖАРГАЛЫН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилго 2. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд:							
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний эцсийн тайланд санал өгч ажилласан. 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний суурьшил үүссэн бүсчлэлгүй байршлуудаас Хан-Уул дүүргийн, 8, 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Жаргалантын ам, Бугын ам орчимд санал болгох хот байгуулалтын бүсчлэл, холбогдох тайлбар боловсруулан, Ерөнхий архитектурт танилцуулах нэгдсэн танилцуулга бэлтгэсэн.	01-12	100
Зорилго 3.Хуулиар хүлээх чиг үүргийн хүрээнд:							
Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд.							
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Газрын 2025-2028 оны "Стратеги төлөвлөгөө"-ний чиг үүрэгт тусгагдсан зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний биелэлтийг тайлагнаж ажилласан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг мөрдлөг болгон ажилаж байна.	01-12	100
4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, хот байгуулалтын хүрээнд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм ба дүрмийг мөрдлөг болгон ажилласан. Давхардсан тоогоор 125 байршилд зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээдүүдтэй барилгын Загвар зураг зөвшилцөхөд холбогдох норм дүрмийг мөрдөх тухай зөвлөгөө өгч зөвшилцөн ажилласан. Улаанбаатар хотын төвийн дүүргүүдийн нийтийн орон сууцуудын фасад шинэчлэл, засварлах газрын Ерөнхий Архитекторын ажлын албаны холбогдох мэргэжилтэнтэй хамтран Барилгын нүүр тал (фасад), өнгөний шийдлийн дагуу боловсруулж ирүүлсэн 10 байршилд Загвар зургийн хяналтыг хийж Нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулан батлуулж ажилласан.	01-12	100
5.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Барилга, хот байгуулалтын хүрээнд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм ба дүрмийг мөрдлөг болгон ажилласан. Түүнчлэн 2025 оны 4 дүгээр сарын 16-ны өдөр зохион байгуулагдсан “Барилга, дэд бүтэц, хяналтын тогтолцоо” хэлэлцүүлэгт Хот байгуулалтын хотын стандартын газрын зүгээс зохион байгуулагчаар мэдээлэл өгч ажилласан. Дүүргүүдээс ирсэн тохижилтын ажлын даалгавар авах хүсэлтийн дагуу 5 байршилд батлагдсан Тохижилтын ажлын даалгаврын цаасан хувийг холбогдох 4 дүүрэгт хүлээлгэн өгсөн. Тохижилт 12 байршилд ажлын даалгавар боловсруулан, 9 байршилд боловсруулалтын хяналт хийж батлуулсан. Тохижилт хийх 15 байршилд загвар зураг зөвшилцөн 13 байршилд зураг төсөл батлуулсан. Тохижилтын загвар зургийг шаардлага хангахгүй 2 зургийг буцаасан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Махкомбинатын эх үүсвэр, Үйлдвэрийн эх үүсвэр, Төвийн эх үүсвэр, Дээд эх үүсвэрийн хязгаарлалт, хориглолтын бүс дээрх газар олголт болон барилга байгууламжийн судалгаа хийсэн. Шаардлагатай барилгын зураг төсөлд гадаргуун ус зайлуулах төлөвлөлтийг орчинд уялдуулан Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс болон зураг төсөл зохиогчтой зөвшилцөж, шийдэл гарган ажилласан.	01-12	100
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
7.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилгын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулна.	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Судалгаа хийсэн барилга барих хүсэлт-94 - Батлагдсан-82 - Судалж байгаа-0 - Буцаасан-12	01-12	100
8.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулна.	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Дүүргүүдээс ирсэн 5 байршилд судалгаа хийж, 5 тохижилтын ажлын даалгавар боловсруулан батлуулсан. Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын албан хүсэлтийн дагуу Хан-Уул дүүргийн байршилд, Сүхбаатар дүүргийн байршилд тус тус "Автобусны буудлын тохижилтын ажил"-н 3 судалгаа хийж, тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулсан. Ирсэн тохижилт хүсэлт -8 - Батлагдсан-8	01-12	100
9.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна.	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/211 дүгээр захирамжийн дагуу 108 байршилд гарааш буулгаж, газар чөлөөлж, тохижилт ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэхээр шийдвэрлэсний дагуу 108 байршилд 5 төрлийн шийдлээр судалгааг боловсруулж, 12 байршилд холбогдох хот байгуулалтын судалгааг хийж, 7 байршилд тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, 5 дээр автомашины зогсоол байршилд дээр Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулсан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
10.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Барилгын загвар зургийн хүсэлт-80 Батлагдсан-56 - Мэргэжлийн хурлаар зөвшөөрөгдсөн- 14 - Мэргэжлийн хурлаар эс зөвшөөрөгдсөн-7 - Засвар хийлгэхээр буцаасан-3 Тохижилтын ажлын загвар зураг-15 батлагдсан.	01-12	100
11.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга байгууламжийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 6 хүсэлтийг хүлээн авч Нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулж, 5 зөвшөөрсөн, 1 эс зөвшөөрсөн. Зөвшөөрсөн хүсэлтийг Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд жижүүрлэлт хийж хүсэлт ирүүлсэн аж ахуй нэгжид албан хариуг хүргүүлж ажиллав.	01-12	100
12.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцоно.	Үйл ажиллагааны хувь	-	100	Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын итгэмжлэлээр “М Ти Эс” ХХК-ийн Аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилгад холбогдох байгууллагад хууль эрх зүйн хүрээнд Авлигатай тэмцэх газар болон Нийслэлийн хяналт шалгалтын газарт албан ёсоор мэдээлэл өгч, зөрчлийг арилган ажилласан.	01-12	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд.							
1	2	3	4	5	6	7	8
13.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	100	100	Нэгжээс хянаж, батлуулсан барилга байгууламж, тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зургийг Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим систем / https://ebarilga.ub.gov.mn/ -д олон нийтэд ил тод, нээлттэйгээр ажилласан. Тайлант хугацаанд 160 гаруй иргэн, аж ахуй нэгжтэй биечлэн уулзалт хийж, 2-3 удаагийн давтамжтай мэдээллийг хүргүүлж ажилласан.	01-12	100
14.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	2025 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдөр ХАСХОМ цахим сургалтад хамрагдсан. Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг цаг тухайд нь гаргаж өгсөн.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
15.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Авлигатай тэмцэх газрын Урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх хэлтсээс зохион байгуулсан цахим сургалтад Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын мэргэжилтнүүдийн хамт хамрагдсан.	01-12	100
16.	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Айцын аманд тарьж, суулгасан модны тариалалтын арчилгаа, нөхөн тариалалтын ажлыг хийж гүйцэтгэв.	01-12	100
17.	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	7 хоног	6 хоног	Ирсэн албан бичиг-53 - Шийдвэрлэсэн-53 - Судлагдаж байгаа-0 - Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 4.04 хоног.	01-12	100
18.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, өгр системийн сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Ирсэн өргөдөл гомдол-36 - Шийдвэрлэсэн-36 Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 1 хоног 6 цаг, 22 минут.	01-12	100
19.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг батлагдсан хуваарьт хугацаанд холбогдох журмын дагуу байгууллагын архивд 66 боть 696 барилгын хувийн хэргийг материалыг хүлээлгэн өгсөн.	01-12	100
Зорилго 4. Төрийн үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулах зорилтын хүрээнд							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
20.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлуулах хүсэлтийг Барилгын тухай хуульд заасны дагуу ажлын 10 хоног шийдвэрлэх зорилт тавин ажиллаж байна. Мэргэжлийн зөвлөлийн 45 удаагийн олон нийтэд нээлттэй хуралд 110 загвар зургийг хэлэлцүүлсэн.	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт- ийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	2025 оны 4 дүгээр сарын 16-ны өдөр зохион байгуулагдсан “Барилга, дэд бүтэц, хяналтын тогтолцоо” хэлэлцүүлэгт Хот байгуулалтын хотын стандартын газрын зүгээс зохион байгуулагчаар 5 бүлгийн мэдээлэх видео самбар, зурган танилцуулга, хэвлэмэл материал хариуцан ажилсан.	04	100
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай”-ажлын хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	“Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах тараар авах зарим арга хэмжээний тухай” Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн А/237 дугаар захирамжийн хүрээнд газрын даргаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан авто замын трассыг хааж, нийтийн эдэлбэрийг хашаалсан иргэн, аж ахуй нэгжийн төлөөлөлтэй албан уулзалт хийж шаардах хуудас хүргүүлэн, 2 байршилд хашаа буулгалт хийж нэвтрэлтийг хангуулсан.	05	100
3.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлгүй хэсгүүдийг судалж, шийдэл боловсруулах	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний эцсийн тайланд санал өгч ажиллав. 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл, хот байгуулалтын үйл ажиллагааны зураглалд тусгагдаагүй суурьшил үүссэн бүсчлэлгүй байршлуудаас Хан-Уул дүүргийн 12 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Шувуун fabriкийн зам дагуу газар тариалан, амины орон сууцны хороолол, хөдөө аж ахуйн бүсчлэл, авто замын сүлжээг холбогдох тайлбарын хамт боловсруулан, судалгааг Нийслэлийн ерөнхий Архитекторт танилцуулах нэгдсэн танилцуулга боловсруулсан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4. Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17 дугаар бага хурал (COP-17)-ын түр барилгын загвар зурагт санал өгөх	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	2025 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдөр Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17 дугаар бага хурал (COP-17)-ын түр барилгын загвар зурагт мэргэжлийн зүгээс холбогдох санал өгсөн.	03	100
5.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5. Хэлтсийн зүгээс мэдээллийн цаг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Олон улсын эмэгтэйчүүдийн эрхийг хамгаалах өдрийг тохиолдуулан 2025 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдөр Хуульч, жендер ба хөгжил судлаач Б.Золзаяагийн “Жендерийн үндсэн ойлголт, жендерийн хэвшмэл ойлголт” сэдэвт мэдээллийн цаг зохион байгуулахад оролцож ажилласан.	03	100
6.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 6. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд байгаа мэдээлэл цэгцлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Газрын даргын 2025 оны “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/49 дүгээр, “Ажил эрчимжүүлэх тухай” А/62 дугаар тушаалын хүрээнд ибарилга геопортал Хот байгуулалтын цахим систем болон цахим баримтад өөрчлөлт оруулах, хүчингүй болсон, давхардсан, буруу оруулсан Налайх, Багануур, Багахангай дүүргүүдэд 1198 байршил мэдээллийг шалган, тайлбар оруулж нэгтгэн ажилласан.	08-12	100
7.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 7. Авто замын төлөвлөлт сайжруулах ажлын хэсэгт санал өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын 2025 оны А/24 дугаар тушаалаар батлагдсан “Гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтийг сайжруулах тухай” ажлын хэсгийн боловсруулсан Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 27 дугаар нэгж хороололд, Наадамчдын замын урд, Өлзийтийн зам зүүн тал, Нүхтийн замын баруун талын хэсгийн гол болон туслах гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтөд нэгжийн хамт олны хамт Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд суурилсан судалгааг хийж гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтийн хүрээнд ажлын хэсэгт санал өгч ажилласан.	10-12	100
8.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 8. Газрын даргаас өгсөн үүрэг биелүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Газрын даргаас өгсөн үүргийн дагуу Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт “РЦНК” орчимд төлөвлөгдсөн Эс энд Ви Юу ХХК-ийн батлагдсан Загвар зурагт хот байгуулалтын хууль, норм ба дүрмийн хүрээнд судалгаа хийж, мэдээллийг нэгтгэн хэлтсийн удирдлагад танилцуулж ажилласан.	11-12	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	65 цаг	65 цаг	Төрийн албаны зөвлөлийн арга зүйн 13 удаагийн сургалтад хамрагдсан. (13 цаг) 2025 оны 05 дугаар сарын 21-ний өдрөөс 2025 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн хооронд зохион байгуулагдсан Барилгын салбарын мэргэжлийн зэрэг горилох, сунгахтай холбоотой Монголын Архитекторуудын Эвлэл зохион байгуулж буй Эзлэхүүн төлөвлөлтийн зэргийн 80 багц цагийн сургалтад цахим болон танхимаар хамрагдсан бөгөөд одоо 2025 оны 09 дүгээр сард зохион байгуулагдах Мэргэшсэн зэргийн шалгалтад бэлдэж байна. (80 цаг) Нийт 93 багц цагийн сургалтад хамрагдаад байна.	01-12	100
2.	Арга хэмжээ 2. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	24 цаг	24 цаг	Улаанбаатар хотын орон сууцны эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх (RePaPe) төслийн хүрээнд ХБХСГазрын ажилтнуудад зориулсан Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн үр ашиг сэдэвт сургалтад хамтрагдсан. (24 цаг)	01-12	100
3.	Арга хэмжээ 3. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	24 цаг	24 цаг	Хятад улсын Гуанжоу хотод Хотын бүс нутгийн хөгжил (GPSC) Regional City Academy-Asia сэдэвт 2025 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдрөөс 2025 оны 05 дугаар сарын 12-ны хооронд 3 өдрийн сургалтад хамтрагдсан. (24 цаг)	01-12	100

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)


(М.ЭРДЭНЭЖАРГАЛ)
(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.05
(Огноо)

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН СУДАЛГАА ХАРИУЦСАН АРХИТЕКТОР
Г.ДАВХАРБАЯРЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.					
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд.					
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	60	10	70	
4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	40	5	45	
6.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулна	60	10	70	
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
7.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн	30	5	35	

	барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулна				
8.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулна	60	10	70	
9.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна	60	10	70	
10.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	35	5	40	
11.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ	60	10	70	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд.					
12.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцоно	60	10	70	
13.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	60	10	70	
14.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
15.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
16.	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
17.	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах	60	10	70	
18.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	60	10	70	
19.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	60	10	70	
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					

20.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	55	5	60	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлтийн хүрээнд:					
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд байгаа мэдээлэл цэгцлэх	60	10	70	
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. Хог дахин боловсруулж, эрчим хүч гаргах станцын төлөвлөлт хийх	60	10	70	
3.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3. Үндэсний урлагийн их театр, төв цэнгэлдэх хүрээлэнгийн төлөвлөлт хийх	60	10	70	
Дундаж оноо				66.0	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Монгол бичгийн цахим бичвэр	100	15	
2.	Арга хэмжээ 2. Стратеги болон гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө боловсруулах аргачлал	100	15	
3.	Арга хэмжээ 3. Нидерланд улсын Унадаг Дугуйн Элчин Сайдын Яамнаас зохион байгуулсан “Актив трейнинг” унадаг дугуйн замын стандарт	100	15	
4.	Арга хэмжээ 4. Нийслэлийн түүх, нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын бүтэц, чиг үүрэг	100	15	
5.	Арга хэмжээ 5. “ERP” системийн хэрэглэлээ	100	15	
Дундаж оноо:			15.0	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	3	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	3	
4.	Хариуцлагатай байдал	5	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		5.0	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8.0

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	66.0
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15.0
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	5.0
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8.0
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	94.0
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		94.0 94.

Үнэлгээ өгсөн:

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)



(Б.БАТЦОЛМОН)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.10 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН СУДАЛГАА
ХАРИУЦСАН АРХИТЕКТОР
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(гарын үсэг)

(Г.ДАВХАРБАЯР)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15 (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)



(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15 (огноо)

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН СУДАЛГАА ХАРИУЦСАН АРХИТЕКТОР
Г.ДАВХАРБАЯРЫН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилго 2. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд:							
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Хот байгуулах тухай" 76 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хүннү хотын засаг, захиргааны бүсийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"- боловсруулах ажилд гадна зам тээврийн сүлжээ, гудамж замын сүлжээ, нийтийн тээврийн уялдааг хангуулан тусгах саналыг холбогдох нэгжүүдэд өгсөн.	08-12	100
Зорилго 3.Хуулиар хүлээх чиг үүргийн хүрээнд:							
Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд.							
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Газрын 2025-2028 оны "Стратеги төлөвлөгөө"- ний чиг үүрэгт тусгагдсан зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний биелэлтийг тайлагнаж ажилласан.	08-12	100
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Чанарын тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг мөрдлөг болгон ажилласан.	08-12	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилго 2. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд:							
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Хот байгуулах тухай" 76 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хүннү хотын засаг, захиргааны бүсийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"- боловсруулах ажилд гадна зам тээврийн сүлжээ, гудамж замын сүлжээ, нийтийн тээврийн уялдааг хангуулан тусгах саналыг холбогдох нэгжүүдэд өгсөн.	08-12	100
	ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх						
4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, хот байгуулалтын хүрээнд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм ба дүрмийг мөрдлөг болгон ажилласан. Давхардсан тоогоор 120 байршилд зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээдүүдтэй барилгын Загвар зураг зөвшилцөхөд холбогдох норм дүрмийг мөрдөх тухай зөвлөгөө өгч зөвшилцөн ажилласан.	08-12	100
5.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Бүтээн байгуулалтын жилтэй холбоотойгоор Нийтийн эзэмшлийн гадна талбайн тохижилт, автобусны буудлын тохижилт, гарааш буулгасан байршилдах тохижилт, авто зам замын байгууламж төлөвлөлтийн даалгавар, тус тус боловсруулж, ирсэн загвар зурагт хяналт хийж ажиллав.	08-12	100
6.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Мах комбинатын эх үүсвэр, Үйлдвэрийн эх үүсвэр, Төвийн эх үүсвэр, Дээд эх үүсвэрийн хязгаарлалт, хориглолтын бүс дээрх газар олголт болон төлөвлөлтийн барилга байгууламжийн судалгаа хийсэн.	08-12	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилго 2. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд:							
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Хот байгуулах тухай" 76 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хүннү хотын засаг, захиргааны бүсийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"-боловсруулах ажилд гадна зам тээврийн сүлжээ, гудамж замын сүлжээ, нийтийн тээврийн уялдааг хангуулан тусгах саналыг холбогдох нэгжүүдэд өгсөн.	08-12	100
	бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах				Шаардлагатай барилгын Загвар зураг төсөлд гадаргуун ус зайлуулах төлөвлөлтийг орчинд уялдуулан Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс болон зураг төсөл зохиогчтой зөвшилцөж, шийдэл гарган ажилласан.		
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
7.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулна	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Судалгаа хийсэн барилга барих хүсэлт-42 - Батлагдсан-31 - Судалж байгаа - 1 - Буцаасан – 10 - Шинэчлэн батлуулсан тул кодифкаци хийлгүүлсэн - 0	08-12	10 хоног
8.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Дүүргүүдээс ирсэн 6 байршилд судалгаа хийж, 14 тохижилтын ажлын даалгавар боловсруулан батлуулсан.	08-12	10 хоног

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилго 2. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд:							
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Хот байгуулах тухай" 76 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хүннү хотын засаг, захиргааны бүсийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"- боловсруулах ажилд гадна зам тээврийн сүлжээ, гудамж замын сүлжээ, нийтийн тээврийн уялдааг хангуулан тусгах саналыг холбогдох нэгжүүдэд өгсөн.	08-12	100
	төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулна				Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын албан хүсэлтийн дагуу Сүхбаатар дүүргийн 3 байршилд "Автобусны буудлын тохижилтын ажил"-н судалгаа хийж, тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулалтад санал өгч ажилласан. Ирсэн тохижилт хүсэлт - 13 - Батлагдсан - 12 - Өмнө олгосон даалгавартай тухай судалгаа хийж, дүүрэгт мэдээлэл хүргэсэн тул буцаасан - 1		
9.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/211 дүгээр захирамжийн дагуу 108 байршилд гарааш буулгаж, газар чөлөөлж, тохижилт ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэхээр шийдвэрлэсний дагуу 108 байршилд 5 төрлийн шийдлээр судалгааг боловсруулж, 8 байршилд холбогдох хот байгуулалтын судалгааг хийж, 7 байршилд тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулсан.	08-12	10 хоног
10.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Барилгын загвар зургийн ирсэн хүсэлт-35 - Батлагдсан-13 - Мэргэжлийн хурлаар зөвшөөрөгдсөн-7	08-12	10 хоног

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилго 2. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд:							
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Хот байгуулах тухай" 76 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хүннү хотын засаг, захиргааны бүсийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"- боловсруулах ажилд гадна зам тээврийн сүлжээ, гудамж замын сүлжээ, нийтийн тээврийн уялдааг хангуулан тусгах саналыг холбогдох нэгжүүдэд өгсөн.	08-12	100
	загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх				- Мэргэжлийн хурлаар эс зөвшөөрөгдсөн-2 - Судалж байгаа-4 - Засвар хийлгэхээр буцаасан-1 Тохижилтын ажлын загвар зураг-8 - Батлагдсан - 8 - Холбогдох засвар хийлгэхээр буцаасан - 0 - Судалж байгаа - 0 Улаанбаатар хотын нийтийн орон сууцны фасад шинэчлэл, засвартай холбоотойгоор Барилгын нүүр тал (фасад), өнгөний шийдэл өөрчлөх хүсэлт ирүүлсэн 13 байршилд Загвар зургийн хяналтыг хийж батлуулан, цахим архив үүсгэсэн.		
11.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга байгууламжийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 2 хүсэлтийг хүлээн авч Нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулж, 1 зөвшөөрсөн. Зөвшөөрсөн хүсэлтийг Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд жижүүрлэлт хийж хүсэлт ирүүлсэн аж ахуй нэгжид албан хариуг хүргүүлж ажиллав.	08-12	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилго 2. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд:							
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Хот байгуулах тухай" 76 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хүннү хотын засаг, захиргааны бүсийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"- боловсруулах ажилд гадна зам тээврийн сүлжээ, гудамж замын сүлжээ, нийтийн тээврийн уялдааг хангуулан тусгах саналыг холбогдох нэгжүүдэд өгсөн.	08-12	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд.							
12.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцоно	Үйл ажиллагааны хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд холбогдох байгууллагад албан бусаар мэдээлэл өгч ажилласан.	08-12	100
13.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	-	4	Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Загвар зургийг Ибарилга геопортал нээлттэй мэдээллийн санд холбогдох мэдээллийн хамт баяжилт хийж, мэдээлэл оруулж ажилласан. Байгууллагын цахим хуудсанд тавигдсан мэдээллүүдээс хувийн фэйсбүүк цахим хуудсанд хуваалцаж, мэдээлэл түгээж ажилласан.	08-12	10
14.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	2025 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдөр ХАСХОМ цахим сургалтад хамрагдсан.	08-12	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилго 2. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд:							
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Хот байгуулах тухай" 76 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хүннү хотын засаг, захиргааны бүсийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"- боловсруулах ажилд гадна зам тээврийн сүлжээ, гудамж замын сүлжээ, нийтийн тээврийн уялдааг хангуулан тусгах саналыг холбогдох нэгжүүдэд өгсөн.	08-12	100
	сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах						
15.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Авлигатай тэмцэх газрын Урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх хэлтсээс зохион байгуулсан цахим сургалтад Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын мэргэжилтнүүдийн хамт хамрагдсан.	08-12	100
16.	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Арцатын аманд тарьж, суулгасан модны тариалалтын арчилгаа, нөхөн тариалалтын ажлыг хийж гүйцэтгэв.	08-12	100
17.	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	7 хоног	6 хоног	Ирсэн албан бичиг - 22 - Шийдвэрлэсэн - 20 - Судлагдаж байгаа - 2	08-12	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилго 2. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд:							
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Хот байгуулах тухай" 76 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хүннү хотын засаг, захиргааны бүсийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"- боловсруулах ажилд гадна зам тээврийн сүлжээ, гудамж замын сүлжээ, нийтийн тээврийн уялдааг хангуулан тусгах саналыг холбогдох нэгжүүдэд өгсөн.	08-12	100
					- Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 2.27 хоног. Явуулсан бичиг - 6		
18.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Ирсэн өргөдөл гомдол - 10 - Шийдвэрлэсэн - 10 Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 2 хоног 22 цаг, 43 минут.	08-12	100
19.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу Хэлтэст 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн 66 хайрцаг 696 барилга болон тохижилтын хувийн хэргийг 3 ангилж, нэгдсэн жагсаалт үүсгэн байгууллагын архивын эрхлэгчид хүлээлгэн өгсөн.	08-12	100
Зорилго 4. Төрийн үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулах зорилтын хүрээнд							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
20.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, байгууламжийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Загвар зураг батлуулах хүсэлтийг Барилгын тухай хуульд	08-12	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилго 2. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд:							
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Хот байгуулах тухай" 76 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хүннү хотын засаг, захиргааны бүсийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"- боловсруулах ажилд гадна зам тээврийн сүлжээ, гудамж замын сүлжээ, нийтийн тээврийн уялдааг хангуулан тусгах саналыг холбогдох нэгжүүдэд өгсөн.	08-12	100
					заасны дагуу ажлын 10 хоног шийдвэрлэх зорилт тавин ажиллаж байна. Мэргэжлийн зөвлөлийн нийт 22 удаагийн олон нийтэд нээлттэй цахим дамжуулалт хийгдсэн хуралд давтагдсан тоогоор 69 байршилд танилцуулга бэлтгэн хэлэлцүүлсэн. 2024 онд Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэхээ больсонтой холбоотой даалгаврын батлагдсан болон цахим дугаарлалт зөрсөн 5 хүсэлтийг шүүж, мэдээллийг шалган мэдээллийг Хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэст өгч ажилласан.		

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Газрын даргын 2025 оны "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" А/49 дүгээр, "Ажил эрчимжүүлэх тухай" А/62	08-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	1. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд байгаа мэдээлэл цэгцлэх				дугаар тушаалын хүрээнд ибарилга геопортал Хот байгуулалтын цахим систем болон цахим баримтад өөрчлөлт оруулах, хүчингүй болсон, давхардсан, буруу оруулсан Хан-Уул дүүрэгт 1200 байршил мэдээллийг шалган, тайлбар оруулж нэгтгэн ажилласан.		
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. Хог дахин боловсруулж, эрчим хүч гаргах станцын төлөвлөлт хийх	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Морингийн даваан дах байрлалтай Хог дахин боловсруулж, эрчим хүч гаргах станцын судалгаа хийж, ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж, харагдах байдлыг хийж ажилласан.	10	100
3.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3. Үндэсний урлагийн их театр, төв цэнгэлдэх хүрээлэнгийн төлөвлөлт хийх	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн дэх байрлалтай Үндэсний урлагийн их театр, төв цэнгэлдэх хүрээлэнгийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж, харагдах байдлыг хийж ажилласан.	12	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арга хэмжээ 1. Монгол бичгийн цахим бичвэр	Сургалтад хамрагдсан цаг	2 цаг	2 цаг	Монгол бичгийн чадавхжуулах сургалтад хамрагдсан.	10	100
2.	Арга хэмжээ 2. Стратеги болон гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө боловсруулах аргачлал	Сургалтад хамрагдсан цаг	4 цаг	4 цаг	Стратеги болон гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө боловсруулах аргачлалын сургалтад хамрагдсан.	10	100
3.	Арга хэмжээ 3. Нидерланд улсын Унадаг Дугуйн Элчин Сайдын Яамнаас зохион байгуулсан “Актив трейнинг” унадаг дугуйн замын стандарт	Сургалтад хамрагдсан цаг	16 цаг	16 цаг	Унадаг Дугуйн стандартын талаарх сургалтад хамрагдсан.	10	100
4.	Арга хэмжээ 4. Нийслэлийн түүх, нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын бүтэц, чиг үүрэг	Сургалтад хамрагдсан цаг	4 цаг	4 цаг	Нийслэлийн түүх, нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын бүтэц, чиг үүргийн сургалтад хамрагдсан.	11	100

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Арга хэмжээ 5. "ERP" системийн хэрэглэлээ	Сургалтад хамрагдсан цаг	4 цаг	4 цаг	"ERP" системийн хэрэглэлээ талаарх сургалтад хамрагдсан.	11	100

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
СУДАЛГАА ХАРИУЦСАН АРХИТЕКТОР
(Албан тушаал)



(Г.ДАВХАРБАЯР)

(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.05

(Огноо)

ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
Т.ХАЛИУНААГИЙН 2025 ОНЫ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.					
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	60	10	70	
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	60	10	70	
4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	30	5	35	
6.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	30	5	35	
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
7.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн	20	5	25	

	барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулах				
8.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах	30	5	35	
9.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулах	30	5	35	
10.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	20	5	25	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:					
11.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	60	10	70	
12.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	60	10	70	
13.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
14.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
15.	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
16.	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах	20	5	25	
17.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	60	5	65	
18.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	60	10	70	
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					
19.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	55	5	60	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлтийн хүрээнд:					
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1.	60	10	70	

	Яармаг Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд төлөвлөж буй авто замын траст өртөж байгаа газрын кадастрын мэдээлэл бэлтгэх				
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт буй нийтийн байрны судалгаа	60	10	70	
3.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3. Төлөвлөгдсөн сууцны зориулалттай барилгын жагсаалт гаргах	60	10	70	
4	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4. Горхи-Тэрэлжийн Байгалийн цогцолборт газарт Аялал жуулчлалын зориулалтаар олгосон газар олголт, Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын мэдээлэл бэлтгэх.	60	10	70	
5.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5. Улаанбаатар хотын Ус хангамжийн хориглолт, хязгаарлалтын бүсэд эзэмшүүлсэн газар олголт, барилгын байгууламжийн судалгаа хийж Усны өдрийн хэлэлцүүлэгт танилцуулах.	60	10	70	
6.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 6. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд Үйлдвэрийн бүсээр төлөвлөгдсөн байршлуудад Орон сууцны зориулалтаар олгосон газар олголт, барилгын зөвшөөрлийн мэдээлэл, танилцуулга хийх.	60	10	70	
7.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 7. Яармагийн гүүр орчимд ХЕТ болон ХэЕТ-ний бүсчлэлийн мэдээлэл	60	10	70	
8.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 8. Нэгж бүр батлагдсан хуваарийн дагуу Мэдээллийн цаг хийх.	60	10	70	
9.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 9. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт	60	10	70	
10.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 10. Орон сууцны зориулалттай барилгын түр цэцэрлэгийн судалгаа	60	10	70	
11.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 11. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар буцаасан хүсэлтийн судалгаа	60	10	70	
12.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 12. Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын үйл ажиллагаанд мэдээлэл, тайлбар өгөх	60	10	70	
13.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 13. Орон сууцны зориулалтаар батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон Загвар зургийн жагсаалт	60	10	70	
14.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 14. Ерөнхий архитекторын өгсөн үүргийн дагуу Их тойруу доторх барилгын хүчин чадлын мэдээлэл	60	10	70	
15.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 15. Орон сууцны зориулалтаар 5 блокоос дээш блок батлагдсан загвар зургийн жагсаалт	60	10	70	
16.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 16.	60	10	70	

	Бага тойруу доторх барилгын үе шатны зөвшөөрлийн судалгаа				
17.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 17. Архив албан хэрэг хөтлөлтийн улсын үзлэг	60	10	70	
18.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 18. Газрын даргаас өгсөн үүрэг биелүүлэх	60	10	70	
Дундаж оноо				58.4	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	100	15	
Дундаж оноо			15.0	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	4	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	3	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	3	
4.	Хариуцлагатай байдал	2	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		3.6	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8.0

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (<i>Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.</i>)	58.4
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15.0
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (<i>Нэгжийн даргын үнэлгээ</i>)	3.6
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (<i>Хамт олны үнэлгээ</i>)	8.0

5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	85.0 В
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		85.0 В

Үнэлгээ өгсөн:

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(Б.БАТЦОЛМОН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.10 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

Т.Халиунаа
(гарын үсэг)

(Т.ХАЛИУНАА)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15 (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

(гарын үсэг)

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15 (огноо)

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
Т.ХАЛИУНААГИЙН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин / биелэлт	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:							
ОЛОН ТӨВТ ХОТ							
<i>Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.</i>							
1	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний эцсийн тайланд санал өгч ажилласан.	03-12	100
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
<i>Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</i>							
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хот төлөвлөлт, хот байгуулалт газрын харилцааны салбарын талаар баримтлах бодлого, хууль тогтоомжийн дагуу чиг үүргийг хэрэгжүүлэхээр 2025 онд 5 зорилтын хүрээнд 20 арга хэмжээний хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.	01-12	100
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартыг хөгжүүлэх ажлын хүрээнд дагаж мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	01-12	100
4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын	Үйл ажиллагааны	-	100	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах, Загвар зураг хянах шатанд	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	10 хоног	10 хоног	Нийт хэлтэст ирсэн хүсэлт - 828 Ирсэн хүсэлт – 308 Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулсан- 187 Буцаасан хүсэлт –121 Архитектор судалж байгаа – 0	01-12	100
8.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулан батлуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	10 хоног	10 хоног	Ирсэн хүсэлт – 69 Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулагдсан -69	01-12	100
9.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	10 хоног	10 хоног	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/211 дүгээр захирамжийн дагуу 124 байршилд гарааш буулгаж, газар чөлөөлж, тохижилт ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэхээр шийдвэрлэсний дагуу 124 байршилд 4 бүлгээр судалгааг боловсруулж 100 хувь төлөвлөлтийн шийдэл гаргасан. 124 байршлаас 61 байршилд Төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсан, Авто зам, замын байгууламж болон Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар шинээр 45 байршилд боловсруулан батлуулсан.	01-12	100
10.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	10 хоног	10 хоног	Барилга, байгууламжийн загвар зургийн хүсэлт дээр газрын төлбөр болон барилгын үйл ажиллагаа эхэлсэн эсэхийг судалж зөвшилцөн ажилласан.	01-12	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
11.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцоно.	Үйл ажиллагааны хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд холбогдох байгууллагад албан бусаар мэдээлэл өгч ажилласан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
12.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлнэ.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	-	4	Нэгжээс хянаж, батлуулсан барилга, байгууламж, тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зургийг Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим систем / https://ebarilga.ub.gov.mn/ -д бүртгэл хөтлөн, олон нийтэд ил тод, нээлттэй мэдээлэл өгч ажилласан. Байгууллагын цахим хуудсанд тавигдсан мэдээллүүдээс хувийн фэйсбүүк цахим хуудсанд хуваалцаж, мэдээлэл түгээж ажилласан.	01-12	100
13.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг Сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, өдөр тутмын үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгон 2025 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдөр ХАСХОМ цахим сургалтад хамрагдсан. Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг цаг тухайд нь гаргаж өгсөн.	01-12	100
14.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Авлигатай тэмцэх газрын Урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх хэлтсээс зохион байгуулсан цахим сургалтад Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын мэргэжилтнүүдийн хамт хамрагдсан.	01-12	100
15.	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Айцын аманд тарьж, суулгасан модны арчилгаа, нөхөн тарилтын ажилд оролцсон.	05-12	100
16.	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	7 хоног	6 хоног	Ирсэн албан бичиг-41 - Шийдвэрлэсэн-41 -Боловсруулсан бичиг-15 Шийдвэрлэлтийн хоног- 3 хоног	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
17.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Ирсэн өргөдөл-17 -Шийдвэрлэсэн-25 -Судалж байгаа-0 Шийдвэрлэлтийн хоног- 2 хоног 6 цаг	01-12	100
18.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн 66 хайрцаг 696 хувийн хэргийг цахимжуулан файл үүсгэн байгууллагын дотоод сүлжээнд байршуулан хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу заасан хугацаанд хүлээлгэн өгсөн.	01-03	100
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:							
<i>Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.</i>							
19.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлуулах хүсэлтийг Барилгын тухай хуульд заасны дагуу ажлын 10 хоног шийдвэрлэх зорилт тавин ажиллаж байна.	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин / биелэлт	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар 1. Яармаг Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд төлөвлөж буй авто замын траст өртөж байгаа газрын кадастрын мэдээлэл бэлтгэх	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Яармаг Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд төлөвлөж буй авто замын траст нийт 318 нэгж талбарын 783.1 га газар өртсөнөөс 11.2% буюу 87.7 га-г чөлөөлөхөөр зураг бэлтгэн удирдлагад танилцуулсан.	01	100
2.	Үүрэг даалгавар 2. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт буй нийтийн байрны судалгаа	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Хан-уул дүүргийн нутаг дэвсгэрийн 25 байршилд нийтийн байрыг ашиглаж эхэлсэн он болон өрхийн тооны судалгааг гаргаж өгсөн.	02	100

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Үүрэг даалгавар 3. Төлөвлөгдсөн сууцны зориулалттай барилгын жагсаалт гаргах	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамнаас 2025 оны 03/220 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн орон сууцны эрэлт нийлүүлэлтийн тооцоолол хийх ажлын хүрээнд ашиглалтад ороогүй, 2023-2024 онуудад төлөвлөгдсөн сууцны зориулалттай барилгуудыг буудаллах отоглох, үйлчилгээтэй болон үйлчилгээгүй, амины болон нийтийн орон сууцны зориулалтуудаар ялган жагсаалт гаргаж, Ерөнхий архитекторын ажлын албанд өгч хамтран ажилласан.	02	100
4.	Үүрэг даалгавар 4. Горхи-Тэрэлжийн Байгалийн цогцолборт газарт Аялал жуулчлалын зориулалтаар олгосон газар олголт, Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын мэдээлэл бэлтгэх.	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Монгол Улсын стандарт “Амралтын газар, жуулчны баазад тавих ерөнхий шаардлага” MNS 6043:2019-ийн 4 дүгээр бүлгийн 4.2.8 (Амралтын газар, жуулчны бааз хоорондын зай 5 км-ээс доошгүй байна) дахь шаардлага болон Монгол Улсын стандарт “Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр сууц. Үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага” MNS 6426:2013-ын 5 дугаар бүлгийн 5.2.1 (Эдэлбэр газар, бусад цогцолбор, амралтын газар, жуулчны бааз, гэр буудлын хоорондын харагдах зай 1 км-ээс багагүй байна) дэх шаардлагуудыг хэрэгжүүлэх санал боловсруулж удирдлагад танилцуулсан.	03	100
5.	Үүрэг даалгавар 5. Улаанбаатар хотын Ус хангамжийн хориглолт, хязгаарлалтын бүсэд эзэмшүүлсэн газар олголт, барилгын байгууламжийн судалгаа хийж Усны өдрийн хэлэлцүүлэгт танилцуулах.	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Хязгаарлалтын бүсэд олгосон газар олголт 2274 нэгж талбар, хориглолтын бүсэд олгосон газар олголт 1308 нэгж талбар байгааг танилцуулж Эрүүл ахуйн дэглэмд нэмэлт өөрчлөлт оруулах талаар асуудлыг хэлэлцэв.	03	100
6.	Үүрэг даалгавар 6. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө,	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд Үйлдвэрийн бүсээр	03	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд Үйлдвэрийн бүсээр төлөвлөгдсөн байршлуудад Орон сууцны зориулалтаар олгосон газар олголт, барилгын зөвшөөрлийн мэдээлэл, танилцуулга хийх.				төлөвлөгдсөн байршлуудад Орон сууцны зориулалтаар олгосон газар олголт, барилгын зөвшөөрлийн мэдээлэл бэлтгэн, Нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулсан.		
7.	Үүрэг даалгавар 7. Яармагийн гүүр орчимд ХЕТ болон ХэЕТ-ний бүсчлэлийн мэдээлэх.	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	5 нэгж талбарыг ХЕТ болон ХэЕТ-ний бүсчлэлтэй харьцуулан зураглал бэлдэн Нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулсан.	04	100
8.	Үүрэг даалгавар 8. Нэгж бүр батлагдсан хуваарийн дагуу Мэдээллийн цаг хийх.	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Мэдээллийн цаг хийх хуваарийн дагуу “Жендерийн үндсэн ойлголт” сэдвээр Хуульч, жендер ба хөгжил судлаач Б.Золзаяаг урьж байгууллагын албан хаагчдад 2025 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдөр сургалт зохион байгуулсан. Мөн бусад хэлтсүүдийн зохион байгуулсан мэдээллийн цагаар идэвхтэй оролцон мэдээлэл авсан.	04	100
9.	Үүрэг даалгавар 9. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	2025 оны 4 дүгээр сарын 16-ны өдөр зохион байгуулагдсан “Барилга, дэд бүтэц, хяналтын тогтолцоо” хэлэлцүүлэгт Хот байгуулалтын хотын стандартын газрын зүгээс аж ахуйн нэгжийн бүртгэлийг хариуцан ажилласан.	04	100
10.	Үүрэг даалгавар 10. Орон сууцны зориулалттай барилгын түр цэцэрлэгийн судалгаа	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	2025 онд батлагдсан орон сууцны зориулалттай барилгын түр цэцэрлэгийн судалгааг Барилга хот байгуулалтын хэлтэстэй хамтран Нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулсан.	04	100
11.	Үүрэг даалгавар 11. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар буцаасан хүсэлтийн судалгаа	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	2025 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 05 дугаар сарын 13-ны өдөр хүртэл ирүүлсэн Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хүсэлтийн судалгааг гаргаж удирдлагад танилцуулсан.	05	100
12.	Үүрэг даалгавар 12. Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Аж ахуйн нэгж байгууллагын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журмын	05	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	үйл ажиллагаанд мэдээлэл, тайлбар өгөх				хэрэгжилтэд хяналт шалгалт хийж, үнэлгээ дүгнэлт өгөх, илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулах, цаашид авах арга хэмжээний санал гаргах зорилго бүхий “Төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийх тухай” Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны 2025 оны 02-00/04 дүгээр Хяналт шалгалтын удирдамжийн хүрээнд 2023-2024 онуудад батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон Загвар зургийн батлагдсан судалгааг гаргаж өгсөн.		
13.	Үүрэг даалгавар 13. Орон сууцны зориулалтаар батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон Загвар зургийн жагсаалт	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	2024 онд орон сууц зориулалтаар Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар -102, Загвар зураг – 39 2025 оны хагас жилээр орон сууц зориулалтаар батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар-88, Загвар зураг – 11 батлагдсан тоог ахлах мэргэжилтэнд танилцуулсан.	08	100
14.	Үүрэг даалгавар 14. Ерөнхий архитекторын өгсөн үүргийн дагуу Их тойруу доторх барилгын хүчин чадлын мэдээлэл	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Их тойруу дотор байгаа орон сууц, цэцэрлэг, сургууль, эмнэлгийн зориулалтаар ангилан мэдээллийн жагсаалтыг гаргаж өгсөн.	08	100
15.	Үүрэг даалгавар 15. Орон сууцны зориулалтаар 5 блокоос дээш блок батлагдсан загвар зургийн жагсаалт	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	2024-2025 онд орон сууц зориулалтаар 5 блокоос дээш блок батлагдсан жагсаалтыг цэцэрлэг сургуулийн хүчин чадлын хамт гаргаж өгсөн.	08	100
16.	Үүрэг даалгавар 16. Бага тойруу доторх барилгын үе шатны зөвшөөрлийн судалгаа	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Бага тойруу дотор хүчин төгөлдөр байгаа барилгын Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон Загвар зургийг зориулалтын дагуу тоон мэдээлэл гаргаж өгсөн.	09	100
17.	Үүрэг даалгавар 17. Архив албан хэрэг хөтлөлтийн улсын үзлэг	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас ирүүлсэн чиглэлийн дагуу “Төрийн байгууллагын ажлын зохион байгуулалт, архив, албан хэрэг хөтлөлт” –ийн улсын үзлэгийн хүрээнд бусад албан хаагчдын хамт байгууллагын архивыг эмхэлж цэгцлэх ажлыг хийсэн.	11	100

1	2	3	4	5	6	7	8
18.	Үүрэг даалгавар 18. Газрын даргаас өгсөн үүрэг биелүүлэх	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Газрын даргаас өгсөн үүргийн дагуу Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт "РЦНК" орчимд төлөвлөгдсөн "ЧГГ" ХХК-ийн барилга хот байгуулалтын мэдээллийг хууль тогтоомж, норм ба дүрмийн хүрээнд судалгаа хийж, мэдээллийг нэгтгэн хэлтсийн удирдлагад танилцуулж ажилласан.	06-12	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	65 цаг	35 цаг	Төрийн албаны зөвлөлийн 7:4:10 цахим мэдээллийн хөтөлбөрийн хүрээнд явагдсан "Монгол бичгийг дижитал орчинд эзэмших нь", "Хүн ам, орон сууцны 2025 оны завсрын тооллогын удирдлага, зохион байгуулалт, ДАН систем" цахим сургалтуудад хамрагдсан. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн "Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчдэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам" сэдэвт уулзалтыг зохион байгуулах бэлтгэл ажлыг хангаж ажилласан.	01-12	100%

Тайлан гаргасан:

Газрын харилцааны асуудал хариуцсан
мэргэжилтэн
(Албан тушаал)

Т. Халиунаа
..... (Т.Халиунаа)
(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.05
.....
(Огноо)

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН СУДАЛГАА ХАРИУЦСАН АРХИТЕКТОР
Б.ТАМИРЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.					
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд.					
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	60	10	70	
4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	40	5	45	
6.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулна	30	5	35	
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
7.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн	45	5	50	

	барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулна				
8.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулна	60	10	70	
9.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна	60	10	70	
10.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	55	5	65	
11.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ	60	10	70	

Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд.

12.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцоно	60	10	70	
13.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	60	10	70	
14.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
15.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
16.	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
17.	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах	60	10	70	
18.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	60	10	70	
19.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	60	10	70	

Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.

20.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	60	10	70	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлтийн хүрээнд:					
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Барилгын салбарын хэлэлцүүлэгт ажиллах	60	10	70	
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17 дугаар бага хурал (COP-17)-ын түр барилгын загвар зурагт санал өгөх	60	10	70	
3.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3. Загвар зургийн хяналтын хуудас шинэчлэх	60	10	70	
4.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4. Хэлтсийн зүгээс мэдээллийн цаг зохион байгуулах	60	10	70	
5.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5. Санал өгөх	60	10	70	
6.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 6. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд байгаа мэдээлэл цэгцлэх	60	10	70	
7.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 7. Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын үйл ажиллагаанд мэдээлэл, тайлбар өгөх	60	10	70	
8.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 8. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд байгаа мэдээлэл цэгцлэх	60	10	70	
9.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 9. Газрын даргаас өгсөн үүрэг биелүүлэх	60	10	70	
10.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 10. Авто замын төлөвлөлт сайжруулах ажлын хэсэгт санал өгөх	60	10	70	
Дундаж оноо				66.6	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана	100	15	
Дундаж оноо:			15.0	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	4	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	3	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	3	
4.	Хариуцлагатай байдал	3	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	5	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		

7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		3.6	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8.0

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	66.6
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15.0
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	3.6
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8.0
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	93.2
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		93.2 A

Үнэлгээ өгсөн:

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)



(Б.БАТЦОЛМОН)
(албан хаагчийн нэр)

2015.12.10 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН СУДАЛГАА ХАРИУЦСАН
АРХИТЕКТОР
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(Б.ТАМИР)
(албан хаагчийн нэр)

2015.12.15 (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН

ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15
..... (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15
..... (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)



(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15
..... (огноо)

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН СУДАЛГАА ХАРИУЦСАН АРХИТЕКТОР
Б.ТАМИРЫН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилго 2. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд:							
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Хот байгуулах тухай" 76 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хүннү хотын засаг, захиргааны бүсийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"-боловсруулах ажилд гадна зам тээврийн сүлжээ, гудамж замын сүлжээ, нийтийн тээврийн уялдааг хангуулан тусгах саналыг холбогдох нэгжүүдэд өгсөн.	01-12	100
Зорилго 3.Хуулиар хүлээх чиг үүргийн хүрээнд:							
Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд.							
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Газрын 2025-2028 оны "Стратеги төлөвлөгөө"-ний чиг үүрэгт тусгагдсан зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний биелэлтийг тайлагнаж ажилласан.	01-12	100
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Чанарын тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг мөрдлөг болгон ажилласан.	01-12	100

	ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх						
4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, хот байгуулалтын хүрээнд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм ба дүрмийг мөрдлөг болгон ажилласан. Давхардсан тоогоор 120 байршилд зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээдүүдтэй барилгын Загвар зураг зөвшилцөхөд холбогдох норм дүрмийг мөрдөх тухай зөвлөгөө өгч зөвшилцөн ажилласан.	01-12	100
5.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Бүтээн байгуулалтын жилтэй холбоотойгоор Нийтийн эзэмшлийн гадна талбайн тохижилт, автобусны буудлын тохижилт, гарааш буулгасан байршилдах тохижилт, авто зам замын байгууламж төлөвлөлтийн даалгавар, тус тус боловсруулж, ирсэн загвар зурагт хяналт хийж ажиллав.	01-12	100
6.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Мах комбинатын эх үүсвэр, Үйлдвэрийн эх үүсвэр, Төвийн эх үүсвэр, Дээд эх үүсвэрийн хязгаарлалт, хориглолтын бүс дээрх газар олголт болон төлөвлөлтийн барилга байгууламжийн судалгаа хийсэн. Шаардлагатай барилгын Загвар зураг төсөлд гадаргуун ус зайлуулах төлөвлөлтийг орчинд уялдуулан Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс болон зураг төсөл зохиогчтой зөвшилцөж, шийдэл гарган ажилласан.	01-12	100
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
7.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулна	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Судалгаа хийсэн барилга барих хүсэлт-83 - Батлагдсан-61 - Судалж байгаа - 0 - Буцаасан – 22 - Шинэчлэн батлуулсан тул кодифкаци хийлгүүлсэн - 5	01-12	10 хоног

8.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулна	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Дүүргүүдээс ирсэн 6 байршилд судалгаа хийж, 14 тохижилтын ажлын даалгавар боловсруулан батлуулсан. Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын албан хүсэлтийн дагуу Сүхбаатар дүүргийн 3 байршилд “Автобусны буудлын тохижилтын ажил”-н судалгаа хийж, тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулалтад санал өгч ажилласан. Ирсэн тохижилт хүсэлт - 17 - Батлагдсан - 14 - Өмнө олгосон даалгавартай тухай судалгаа хийж, дүүрэгт мэдээлэл хүргэсэн тул буцаасан - 3	01-12	10 хоног
9.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/211 дүгээр захирамжийн дагуу 108 байршилд гарааш буулгаж, газар чөлөөлж, тохижилт ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэхээр шийдвэрлэсний дагуу 108 байршилд 5 төрлийн шийдлээр судалгааг боловсруулж, 8 байршилд холбогдох хот байгуулалтын судалгааг хийж, 7 байршилд тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулсан.	01-12	10 хоног
10.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Барилгын загвар зургийн ирсэн хүсэлт-69 - Батлагдсан-45 - Мэргэжлийн хурлаар зөвшөөрөгдсөн-11 - Мэргэжлийн хурлаар эс зөвшөөрөгдсөн-11 - Судалж байгаа-1 - Засвар хийлгэхээр буцаасан-1 Тохижилтын ажлын загвар зураг-12 - Батлагдсан - 12 - Холбогдох засвар хийлгэхээр буцаасан - 0 - Судалж байгаа - 0 Улаанбаатар хотын нийтийн орон сууцны фасад шинэчлэл, засвартай холбоотойгоор Барилгын нүүр тал (фасад), өнгөний шийдэл өөрчлөх хүсэлт ирүүлсэн 27 байршилд Загвар зургийн хяналтыг хийж батлуулсан, цахим архив үүсгэсэн.	01-12	10 хоног
11.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем	Үйл ажиллагааны	100	100	Барилга байгууламжийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 5 хүсэлтийг хүлээн авч Нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулж, 5	01-12	100

	зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ	хэрэгжилт, хувь			зөвшөөрсөн. Зөвшөөрсөн хүсэлтийг Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд жижүүрлэлт хийж хүсэлт ирүүлсэн аж ахуй нэгжид албан хариуг хүргүүлж ажиллав.		
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд.							
12.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцоно	Үйл ажиллагааны хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд холбогдох байгууллагад албан бусаар мэдээлэл өгч ажилласан.	01-12	100
13.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	-	4	Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Загвар зургийг Ибарилга геопортал нээлттэй мэдээллийн санд холбогдох мэдээллийн хамт баяжилт хийж, мэдээлэл оруулж ажилласан. Байгууллагын цахим хуудсанд тавигдсан мэдээллүүдээс хувийн фэйсбүүк цахим хуудсанд хуваалцаж, мэдээлэл түгээж ажилласан.	01-12	10
14.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	2025 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдөр ХАСХОМ цахим сургалтад хамрагдсан.	01-12	100
15.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Авлигатай тэмцэх газрын Урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх хэлтсээс зохион байгуулсан цахим сургалтад Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын мэргэжилтнүүдийн хамт хамрагдсан.	01-12	100
16.	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Арцатын аманд тарьж, суулгасан модны	01-12	100

					тариалалтын арчилгаа, нөхөн тариалалтын ажлыг хийж гүйцэтгэв.		
17.	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	7 хоног	6 хоног	Ирсэн албан бичиг - 49 - Шийдвэрлэсэн - 49 - Судлагдаж байгаа - 0 - Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 6.43 хоног. Явуулсан бичиг - 24	01-12	100
18.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, өгр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Ирсэн өргөдөл гомдол - 26 - Шийдвэрлэсэн - 26 Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 2 хоног 03 цаг, 06 минут.	01-12	100
19.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу Хэлтэст 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн 66 хайрцаг 696 барилга болон тохижилтын хувийн хэргийг 3 ангилж, нэгдсэн жагсаалт үүсгэн байгууллагын архивын эрхлэгчид хүлээлгэн өгсөн.	01-12	100
Зорилго 4. Төрийн үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулах зорилтын хүрээнд							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
20.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, байгууламжийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Загвар зураг батлуулах хүсэлтийг Барилгын тухай хуульд заасны дагуу ажлын 10 хоног шийдвэрлэх зорилт тавин ажиллаж байна. Мэргэжлийн зөвлөлийн нийт 22 удаагийн олон нийтэд нээлттэй цахим дамжуулалт хийгдсэн хуралд давтагдсан тоогоор 69 байршилд танилцуулга бэлтгэн хэлэлцүүлсэн. 2024 онд Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэхээ больсонтой холбоотой даалгаврын батлагдсан болон цахим дугаарлалт зөрсөн 5 хүсэлтийг шүүж, мэдээллийг шалган мэдээллийг Хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэст өгч ажилласан.	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт- ийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Барилгын салбарын хэлэлцүүлэгт ажиллах	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	2025 оны 4 дүгээр сарын 16-ны өдөр зохион байгуулагдсан “Барилга, дэд бүтэц, хяналтын тогтолцоо” хэлэлцүүлэгт Хот байгуулалтын хотын стандартын газрын зүгээс зохион байгуулагчаар 5 бүлгийн мэдээлэх видео самбар, зурган танилцуулга, хэвлэмэл материал хариуцан ажилсан.	04	100
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17 дугаар бага хурал (COP-17)-ын түр барилгын загвар зурагт санал өгөх	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	2025 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдөр Цөлжилттэй тэмцэх тухай НҮБ-ын конвенцын талуудын 17 дугаар бага хурал (COP-17)-ын түр барилгын загвар зурагт мэргэжлийн зүгээс холбогдох санал өгсөн.	03	100
3.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3. Загвар зургийн хяналтын хуудас шинэчлэх	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Хэлтсийн дотоод хэрэгцээнд ашиглаж буй Загвар зураг зөвшилцөхөд ашиглаж буй товч хяналтын хуудсыг шинэчлэх эхний ээлжийн загварыг Э.Мөнх-Эрдэнийн хамт гарган, удирдлагад танилцуулсан.	03-06	100
4.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4. Хэлтсийн зүгээс мэдээллийн цаг зохион байгуулах	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Олон улсын эмэгтэйчүүдийн эрхийг хамгаалах өдрийг тохиолдуулан 2025 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдөр Хуульч, жендер ба хөгжил судлаач Б.Золзаяагийн “Жендерийн үндсэн ойлголт, жендерийн хэвшмэл ойлголт” сэдэвт мэдээллийн цаг зохион байгуулахад оролцож ажилласан. Мөн бусад хэлтсүүдийн зохион байгуулсан мэдээллийн цагаар идэвхтэй оролцон мэдээлэл авсан.	03	100
5.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5. Санал өгөх	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний эцсийн тайланд санал өгч ажилласан. Мөн 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний суурьшил үүссэн бүсчлэлгүй байршлуудаас Сонгинохайрхан дүүргийн 21, 32, 33 дугаар хороо нутаг дэвсгэрт Баруун Туруун, Тахилт орчимд	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					санал болгох хот байгуулалтын бүсчлэл, холбогдох тайлбар боловсруулан, Ерөнхий архитекторт танилцуулах нэгдсэн танилцуулга бэлтгэсэн. Нийслэлийн удирдах ажилтнуудын 2025 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдрийн шуурхай зөвлөгөөн дээр өгсөн үүрэг даалгавраар Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуульд дагуу Хотын дүрмээр зохицуулах харилцаанд тусгах “Ашиглалтад орсон орон сууц, барилга байгууламжийн нүүр тал/фасад/-д тавигдах шаардлага, өнгөний шийдэл” хэсэгт санал өгч ажилласан.		
6.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 6. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд байгаа мэдээлэл цэгцлэх	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Газрын даргын 2025 оны “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/49 дүгээр, “Ажил эрчимжүүлэх тухай” А/62 дугаар тушаалын хүрээнд ибарилга геопортал Хот байгуулалтын цахим систем болон цахим баримтад өөрчлөлт оруулах, хүчингүй болсон, давхардсан, буруу оруулсан Хан-Уул дүүргийн 813 байршил мэдээллийг шалган, тайлбар оруулж бэлтгэн ажилласан.	08-12	100
7.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 7. Газрын даргаас өгсөн үүрэг биелүүлэх	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Газрын даргаас өгсөн шуурхай үүрэг даалгаврын хүрээнд Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт зөвшөөрөлгүй баригдсан барилга байгууламжийн Налайх, Баянзүрх, Хан-Уул дүүргийн хэмжээнд Хот байгуулалтын цахим систем суурилсан судалгааг хийж, 32 байршилд зөрчилтэй баригдсан барилгын мэдээллийг гарган өгсөн.	06-12	100
8.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 8. Авто замын төлөвлөлт сайжруулах ажлын хэсэгт санал өгөх	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын 2025 оны А/24 дугаар тушаалаар батлагдсан “Гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтийг сайжруулах тухай” ажлын хэсгийн боловсруулсан Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 27 дугаар нэгж хороололд, Наадамчдын замын урд, Өлзийтийн зам зүүн тал, Нүхтийн замын баруун талын хэсгийн гол болон туслах гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтөд нэгжийн хамт олны хамт Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд суурилсан судалгааг хийж гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтийн хүрээнд ажлын хэсэгт санал өгч ажилласан.	10-12	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	65 цаг	65 цаг	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас Нийслэлийн нутгийн захиргааны цогцолбор төв барилгын хүндэтгэлийн танхимд 2025 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдөр зохион байгуулсан “Газарзүйн мэдээллийн технологи, ухаалаг хотын арга барил” сэдэвт сургалтад хамрагдсан. Төрийн албаны зөвлөлийн 7:4:10 цахим мэдээллийн хөтөлбөрийн хүрээнд явагдсан “Монгол бичгийг дижитал орчинд эзэмших нь”, “Хүн ам, орон сууцны 2025 оны завсрын тооллогын удирдлага, зохион байгуулалт, ДАН систем” цахим сургалтуудад хамрагдсан.	01-12	100
2.	Арга хэмжээ 2. Бусад сургалтад хамрагдах				Улаанбаатар хотын орон сууцны эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх (RePaPe) төслийн хүрээнд ХБХСГазрын ажилтнуудад зориулсан Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн үр ашиг сэдэвт сургалтад хамтрагдсан. (24 цаг)	01-12	

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
СУДАЛГАА ХАРИУЦСАН АРХИТЕКТОР
(Албан тушаал)

..... (Б.ТАМИР)
(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.05
(Огноо)

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
Э.ЗОЛБАЯРЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.					
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	60	10	70	
ХХЧҮХ-х Зорилт 3. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд.					
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	60	10	70	
4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	30	5	35	
6.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулна	30	5	35	
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
7.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн	30	5	35	

	барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулна				
8.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулна	30	5	35	
9.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна	60	10	70	
10.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	30	5	35	
11.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ	60	10	70	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд.					
12.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцоно	60	10	70	
13.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	60	10	70	
14.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
15.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
16.	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
17.	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах	30	5	35	
18.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	55	5	60	
19.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	60	10	70	
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					

20.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	45	5	50	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлтийн хүрээнд:					
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Барилгын салбарын хэлэлцүүлэгт ажиллах	60	10	70	
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. "Бүх нийтийн их цэвэрлэгээ"-ний ажил	60	10	70	
3.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3. "Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай"-ажлын хүрээнд	60	10	70	
4.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлгүй хэсгүүдийг судалж, шийдэл боловсруулах	60	10	70	
5.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5. Хэлтсийн зүгээс мэдээллийн цаг зохион байгуулах	60	10	70	
6.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 6. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд байгаа мэдээлэл цэгцлэх	60	10	70	
7.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 7. Авто замын төлөвлөлт сайжруулах ажлын хэсэгт санал өгөх	60	10	70	
8.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 8. Авто замын төлөвлөлт сайжруулах ажлын хэсэгт санал өгөх	60	10	70	
9.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 9. Өргөдөл, гомдол, архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын шийдвэрлэлтийн хугацааг зорилтот хугацаанд багтаах	60	10	70	
10.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 10. Нийслэлийн Засаг даргын А/618 ажлын хэсэг	60	10	70	
11.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 11. Засгийн газрын шуурхай штабын 2025 оны 4 дүгээр хурлаар өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд	60	10	70	
12.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 12. Санал өгөх	60	10	70	
Дундаж оноо				60.4	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана	100	15	
Дундаж оноо			15.0	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан
-----	----------	-----------------------------------	-------------------------

			баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	3	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	3	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	2	
4.	Хариуцлагатай байдал	0	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	0	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		1.6	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8.0

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	60.4
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15.0
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	1.6
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	85.0
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	85.0 B
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		

Үнэлгээ өгсөн:

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга
(гарын үсэг)
6024050025
3117401-СБТ24872

(Б.БАТЦОЛМОН)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.10 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(Э.ЗОЛБАЯРЫН)
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.15 (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025/12/15
..... (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2025/12/15
..... (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төсвийн шууд захирагч

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2025/12/15
..... (огноо)



ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
Э.ЗОЛБАЯРЫН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилго 2. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд:							
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	100	Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Хот байгуулах тухай" 76 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хүннү хотын засаг, захиргааны бүсийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"-боловсруулах ажилд гадна зам тээврийн сүлжээ, гудамж замын сүлжээ, нийтийн тээврийн уялдааг хангуулан тусгах саналыг холбогдох нэгжүүдэд өгсөн.	01-12	100
Зорилго 3.Хуулиар хүлээх чиг үүргийн хүрээнд:							
Зорилт 1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд.							
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50	100	Газрын 2025-2028 оны "Стратеги төлөвлөгөө"-ний чиг үүрэгт тусгагдсан зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний биелэлтийг тайлагнаж ажилласан.	01-12	100
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	01-12	100

	стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх						
4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, хот байгуулалтын хүрээнд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм ба дүрмийг мөрдлөг болгон ажилласан. Зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээдүүдтэй барилгын Загвар зураг зөвшилцөхөд холбогдох норм дүрмийг мөрдөх тухай зөвлөгөө өгч зөвшилцөн ажилласан. Түүнчлэн 2025 оны 4 дүгээр сарын 16-ны өдөр зохион байгуулагдсан “Барилга, дэд бүтэц, хяналтын тогтолцоо” хэлэлцүүлэгт Хот байгуулалтын хотын стандартын газрын зүгээс зохион байгуулагчаар мэдээлэх видео самбар, зурган танилцуулга, хэвлэмэл материал хариуцан ажилсан. Тус хэлэлцүүлэгт 5 бүлгийн танилцуулгын нэг хэсэг буюу хотын стандарт хэсгийн танилцуулгыг Хотын стандарт, хөгжлийн хэлтсийн холбогдох гурван мэргэжилтэнтэй хамтран барилгын салбарын төлөөлөл, төрийн захиргааны байгууллагын төлөөлөл, иргэн аж ахуй нэгжид нээлттэйгээр танилцуулга хийж, хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж стандартын хэвлэмэл материалуудыг хэлэлцүүлэгч оролцогчдод өгч ажиллав.	01-12	100
5.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	“Бүтээн байгуулалтын жил болгох тухай” Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамжийн хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/211 дүгээр захирамжийн дагуу 108 байршилд гарааш буулгаж, газар чөлөөлж, тохижилт ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэхээр шийдвэрлэсний дагуу дүүргүүдээс ирсэн байршилд Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд суурилсан хот байгуулалтын судалгаа, чөлөөлсөн байршлын одоогийн нөхцөл байдал тулгуурлан Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар, Нийтийн эдэлбэр газрыг нэмэгдүүлэх зэргээр судалгааг хийсэн бөгөөд судалгаанаас гарсан саналыг Улаанбаатар хотын	01-12	100

					Захирагчийн ажлын алба, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба, холбогдох дүүргүүдэд уламжлан ажиллав. Мөн 19 байршилд Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулан батлуулсан бөгөөд 19 байршилд байршилд тохижилтын ажлын Загвар зургийг хянаж батлуулсан. Улаанбаатар хотын төвийн дүүргүүдийн нийтийн орон сууцуудын фасад шинэчлэл, засвартай холбоотойгоор тус газрын Ерөнхий Архитекторын ажлын албаны холбогдох мэргэжилтэнтэй хамтран Барилгын нүүр тал (фасад), өнгөний шийдэл Загвар зургийн бүрдлийг тодорхойлж, тус бүрдлийн дагуу боловсруулж ирүүлсэн 12 байршилд Загвар зургийн хяналтыг хийж Нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулан батлуулж ажиллав. Бүтээн байгуулалтын жилтэй холбоотойгоор Нийтийн эзэмшлийн гадна талбайн тохижилт, автобусны буудлын тохижилт, гарааш буулгасан байршилдах тохижилт, авто зам замын байгууламж төлөвлөлтийн даалгавар, дээрээ тохижилт бүхий газар доорх авто зогсоолын даалгавар тус тус боловсруулж, ирсэн загвар зурагт хяналт хийж ажиллав.		
6.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Махкомбинатын эх үүсвэр, Үйлдвэрийн эх үүсвэр, Төвийн эх үүсвэр, Дээд эх үүсвэрийн хязгаарлалт, хориглолтын бүс дээрх газар олголт болон төлөвлөлтийн барилга байгууламжийн судалгаа хийсэн. Шаардлагатай барилгын зураг төсөлд гадаргуун ус зайлуулах төлөвлөлтийг орчинд уялдуулан Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс болон зураг төсөл зохиогчтой зөвшилцөж, шийдэл гарган ажилласан.	01-12	100

	шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах						
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
7.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулна.	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Судалгаа хийсэн барилга барих хүсэлт-78 - Боловсруулж батлуулсан-71 - Хянагдаж байгаа-1 - Буцаасан-6	01-12	100
8.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулна.	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Дүүргүүдээс ирсэн 7 байршилд судалгаа хийж, 19 тохижилтын ажлын даалгавар боловсруулан батлуулсан. Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын албан хүсэлтийн дагуу Хан-Уул дүүргийн 1 байршилд, Сүхбаатар дүүргийн 1 байршилд тус тус "Автобусны буудлын тохижилтын ажил"-н судалгаа хийж, тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулалтад санал өгч ажилласан. Ирсэн тохижилт хүсэлт-19 - Батлагдсан-17 - Өмнө олгосон даалгавартай, эдэлбэр газар давхацсан тул буцаасан-2	01-12	100
9.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна.	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/211 дүгээр захирамжийн дагуу 108 байршилд гарааш буулгаж, газар чөлөөлж, тохижилт ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэхээр шийдвэрлэсний дагуу 108 байршилд 5 төрлийн шийдлээр судалгааг боловсруулж, 17 байршилд холбогдох хот байгуулалтын судалгааг хийж, 9 байршилд тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, 2 байршилд авто зогсоолын барилгын Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулсан.	01-12	100
10.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Барилгын загвар зургийн ирсэн хүсэлт-68 - Мэргэжлийн зөвлөлийн нийт 36 удаагийн хурлаар давтагдсан тоогоор танилцуулга бэлтгэн танилцуулсан - 73 - Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар зөвшөөрөгдсөн-57 (78%)	01-12	100

					- Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар эс зөвшөөрөгдсөн-16 (22%) - Батлуулсан-41 - Судалж байгаа-2 - Засвар хийлгэхээр буцаасан-16 - БОАЖЯ-нд хянагдаж байгаа-4 Тохижилтын ажлын загвар зураг-19 - Батлагдсан-19 Барилгын нүүр тал, өнгө фасад шийдэл-12		
11.	Арга хэмжээ 3.2.12. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга байгууламжийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх 3 хүсэлтийг хүлээн авч Нийслэлийн Ерөнхий архитектор танилцуулж, 2 зөвшөөрсөн, 1 эс зөвшөөрсөн. Зөвшөөрсөн хүсэлтийг Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд жижүүрлэлт хийж хүсэлт ирүүлсэн аж ахуй нэгжид албан хариуг хүргүүлж ажиллав.	01-12	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд.							
12	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	Үйл ажиллагааны хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд холбогдох байгууллагад албан бусаар мэдээлэл өгч ажилласан. Хяналт шалгалтын газарт Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт төлөвлөгдсөн Батлан хамгаалах яамны үйлчилгээтэй орон сууцны төлөвлөлттэй холбоотой мэдээлэл өгсөн.	01-12	100
13.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	100	100	Нэгжээс хянаж, батлуулсан барилга, байгууламж, тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зургийг Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим систем / https://ebarilga.ub.gov.mn/ -д бүртгэл хөтлөн, олон нийтэд ил тод, нээлттэй мэдээлэл өгч ажилласан. Түүнчлэн тайлант хугацаан 100 гаруй иргэн, аж ахуй нэгж, төрийн байгууллагатай биечлэн уулзалт хийж, Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн суурин утсаар өдөрт дунджаар 2-3 удаагийн давтамжтайгаар мэдээллийг хүргүүлж ажиллав.	01-12	100

14.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	2025 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдөр ХАСХОМ цахим сургалтад хамрагдсан. Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг цаг тухайд нь гаргаж өгсөн.	01-12	50
15.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Авлигатай тэмцэх газрын Урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх хэлтсээс зохион байгуулсан цахим сургалтад Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын мэргэжилтнүүдийн хамт хамрагдсан.	01-12	50
16.	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хамт олны хамт модны суулгац авахад мөнгөн тусламж үзүүлэхэд нэгдсэн.	01-12	100
17.	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	7 хоног	6 хоног	Ирсэн албан бичиг-33 - Шийдвэрлэсэн-33 - Судлагдаж байгаа-0 - Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 8 хоног. Явсан бичиг-13	01-12	100
18.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, өгр системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Ирсэн өргөдөл гомдол-32 - Шийдвэрлэсэн-32 Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 4 хоног.	01-12	100
19.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг батлагдсан хуваарьт хугацаанд холбогдох журмын дагуу байгууллагын архивд 66 боть 696 барилгын хувийн хэргийг материалыг хүлээлгэн өгсөн.	01-12	100

Зорилго 4. Төрийн үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулах зорилтын хүрээнд

Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.

20.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг батлуулах хүсэлтийг Барилгын тухай хуульд заасны дагуу ажлын 10 хоног шийдвэрлэх зорилт тавин ажиллаж байна. Мэргэжлийн зөвлөлийн 36 удаагийн олон нийтэд нээлттэй хуралд 73 загвар зургийн асуудлыг хэлэлцүүлсэн.	01-12	100
-----	--	---------------------------------	-----	-----	---	-------	-----

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Барилгын салбарын хэлэлцүүлэгт ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдөр “Барилга, дэд бүтцийн зураг төсөл боловсруулах үе шат” сэдэвт хэлэлцүүлгийн Салбар хуралдаан-I -ны бүрэлдэхүүнд ажиллаж, хэлэлцүүлгийн туршид яригдсан санал, асуулт, асуудлуудыг товч тэмдэглэл гарган ухаалаг технологи ашиглан дүгнэлт, нэгтгэлийг гарган авч, хэлэлцүүлгийн төгсгөлд удирдлагад танилцуулан ажилласан. Мөн Салбар хуралдаан-I –ны 3 хуудас товч тайланг боловсруулан Хяналт шалгалтын газарт хүргүүлсэн. Дээрх хэлэлцүүлэгт “Барилга, дэд бүтцийн зураг төсөл боловсруулах үе шат” сэдэвт Салбар хуралдаан-I –ын “Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах, загвар зураг батлах, барилгын үе шатны зөвшөөрөл олгох үйл ажиллагаа” илтгэлийн нэгтгэл, танилцуулга материал бэлтгэсэн.	01-12	100
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. “Бүх нийтийн их цэвэрлэгээ”-ний ажил	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн баталсан 2025 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн “Бүх нийтийн цэвэрлэгээ”-ний удирдамж, хуваарийн дагуу 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдөр Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын албан хаагчдын хамт Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо, Энхтайваны гүүрнээс Нарны гүүр хүртэлх	05	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					Дунд гол дагуу гуу жалга, голын татамд үүссэн хог хаягдлыг цэвэрлэж, цэвэрлэгээний ажилд оролцсон.		
3.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3. “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай”-ажлын хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	“Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах тараар авах зарим арга хэмжээний тухай” Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн А/237 дугаар захирамжийн хүрээнд газрын даргаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан авто замын трассыг хааж, нийтийн эдэлбэрийг хашаалсан иргэн, аж ахуй нэгжийн төлөөлөлтэй албан уулзалт хийж шаардах хуудас хүргүүлэн, 1 байршилд хашаа буулгалт хийж нэвтрэлтийг хангуулсан.	05	100
4.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлгүй хэсгүүдийг судалж, шийдэл боловсруулах.	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний эцсийн тайланд санал өгч ажиллав. Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн баруун бүс, төлөвлөлтийн баруун өмнөд бүс, Үйлдвэр-1, Үйлдвэр-2, Үйлдвэр-3 нэгж хороолол орчимд үйлдвэрлэлийн бүсэд үүссэн суурьшилтай холбоотойгоор үйлдвэрлэлийн бүсийн одоогийн нөхцөл байдлын судалгаа зураглалыг нэгжийн мэргэжилтнүүдийн хамтаар бэлтгэн саналын хамт Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-д 2025 оны 02 дугаар сарын 14 нд хүргүүлж ажиллав. 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл, хот байгуулалтын үйл ажиллагааны зураглалд тусгагдаагүй суурьшил үүссэн бүсчлэлгүй байршлуудаас Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр, Эмээлт өртөөний хойд, зүүн болон урд хэсэгт санал болгох хот байгуулалтын бүсчлэл, авто замын сүлжээг холбогдох тайлбарын хамт боловсруулан, Нийслэлийн ерөнхий Архитекторт танилцуулах нэгдсэн танилцуулга боловсруулсан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5. Хэлтсийн зүгээс мэдээллийн цаг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Олон улсын эмэгтэйчүүдийн эрхийг хамгаалах өдрийг тохиолдуулан 2025 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдөр Хуульч, жендер ба хөгжил судлаач Б.Золзаяагийн “Жендерийн үндсэн ойлголт, жендерийн хэвшмэл ойлголт” сэдэвт мэдээллийн цаг зохион байгуулахад оролцож ажилласан. Мөн бусад хэлтсүүдийн зохион байгуулсан мэдээллийн цагаар идэвхтэй оролцон мэдээлэл авсан.	03	100
6.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 6. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд байгаа мэдээлэл цэгцлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Газрын даргын 2025 оны “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/49 дүгээр, “Ажил эрчимжүүлэх тухай” А/62 дугаар тушаалын хүрээнд ибарилга геопортал Хот байгуулалтын цахим систем болон цахим баримтад өөрчлөлт оруулах, хүчингүй болсон, давхардсан, буруу оруулсан Налайх, Багануур, Багахангай дүүргүүдэд 1198 байршил мэдээллийг шалган, тайлбар оруулж нэгтгэн ажилласан.	08-12	100
7.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 7. Авто замын төлөвлөлт сайжруулах ажлын хэсэгт санал өгөх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын 2025 оны А/24 дугаар тушаалаар батлагдсан “Гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтийг сайжруулах тухай” ажлын хэсгийн боловсруулсан Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 27 дугаар нэгж хороололд, Наадамчдын замын урд, Өлзийтийн зам зүүн тал, Нүхтийн замын баруун талын хэсгийн гол болон туслах гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтөд нэгжийн хамт олны хамт Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд суурилсан судалгааг хийж гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтийн хүрээнд ажлын хэсэгт санал өгч ажилласан.	10-12	100
8.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 8. Газрын даргаас өгсөн үүрэг биелүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Газрын даргаас өгсөн үүргийн дагуу Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт “РЦНК” орчимд төлөвлөгдсөн Эс энд Ви Юу ХХК-ийн батлагдсан Загвар зурагт хот байгуулалтын хууль, норм ба дүрмийн хүрээнд судалгаа хийж, мэдээллийг нэгтгэн хэлтсийн удирдлагад танилцуулж ажилласан. Газрын даргаас өгсөн шуурхай үүрэг даалгаврын хүрээнд Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт зөвшөөрөлгүй баригдсан барилга байгууламжийн	11-12	100

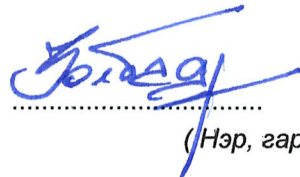
1	2	3	4	5	6	7	8
					Хан-Уул дүүргийн хэмжээнд Хот байгуулалтын цахим систем суурилсан судалгааг хийж, 68 байршилд зөрчилтэй баригдсан барилгын мэдээллийг гарган өгсөн. Мөн судалгаанд орсон байршлаас 5 байршилд нарийвчлан хот байгуулалтын тухай хууль, барилгын норм ба дүрэм, холбогдох стандартад нийцсэн эсэх талаар мэдээллийг бэлтгэж ажилласан.		
9.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 9. Өргөдөл, гомдол, архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын шийдвэрлэлтийн хугацааг зорилтот хугацаанд багтаах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Хэлтсийн мэргэжилтэнд ирсэн шийдвэрлэхэд хүндрэлтэй, судалгаа, шинжилгээ, мэдээлэл хэрэгтэй өргөдөл, гомдол, архитектур төлөвлөлтийн даалгаврууд дээр тухай бүр зөвлөн тусалж мэдээллээр цуглуулахад тусалж, судалгаа хийж шийдлүүдийг санал болгон ажилласан.	1-12	100
10.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 10. Нийслэлийн Засаг даргын А/618 ажлын хэсэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолыг иж бүрэн тохижуулах, одоогийн нөхцөл байдалд дүн шинжилгээ хийх, төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулах, хөрөнгө оруулалтын судалгаа гаргах ажлын хүрээнд Барс захын хойд талд байрлах Монгол Оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэг Улаанбаатар төмөр замын эдэлбэр газарт дээрээ тохижилт бүхий газар доорх зогсоолын төлөвлөлтийг нийтийн тээврийн эцсийн зогсоолын төлөвлөлттэй уялдуулан Загвар зурагт тусган батлуулсан.	5-6	100
11.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 11. Засгийн газрын шуурхай штабын 2025 оны 4 дүгээр хурлаар өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Хотын төвд байрлах 9 зах худалдааны төвүүдийг нүүлгэн шилжүүлэх, нүүлгэн шилжүүлсний дараа “20 минутын хот” төлөвлөлтийн хүрээнд төлөвлөлтийн шийдлийг боловсруулж 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдөр Нийслэлийн Засаг даргын эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалайд танилцуулсан.	2	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	65 цаг	65 цаг	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас Нийслэлийн нутгийн захиргааны цогцолбор төв барилгын хүндэтгэлийн танхимд 2025 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдөр зохион байгуулсан “Газарзүйн мэдээллийн технологи, ухаалаг хотын арга барил” сэдэвт сургалт, Төрийн албаны зөвлөлийн арга зүйн 13 удаагийн сургалт, Монголын барилгын зураг төсөл зохиогчдын холбооноос зохион байгуулсан “Улаанбаатар хотын орон сууцны эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх”, “Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн үр ашиг”, Төрийн албаны зөвлөлөөс зохион байгуулсан “Ёс зүйн төлөв байдал, эрсдэлийн үнэлгээний арга зүй”, Төрийн албаны зөвлөлийн 7:4:10 цахим мэдээллийн хөтөлбөрийн хүрээнд явагдсан “Монгол бичгийг дижитал орчинд эзэмших нь” сэдвүүдээр сургалтад хамрагдсан. (65 цаг)	01-12	100

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

 (Э.ЗОЛБАЯР)
(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.05
(Огноо)

ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
Г.МАРАЛМААГИЙН 2025 ОНЫ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Нэгжийн нэр: Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.					
1.	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	60	10	70	
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	60	10	70	
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийх	60	10	70	
4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх	60	10	70	
5.	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	40	5	45	
6.	Арга хэмжээ 3.1.5. Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	60	10	70	
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
7.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн	60	10	70	

	барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулах				
8.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах	60	10	70	
9.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулах	60	10	70	
10.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	60	10	70	
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:					
11.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	60	10	70	
12.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	60	10	70	
13.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	60	10	70	
14.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
15.	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	60	10	70	
16.	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах	60	10	70	
17.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	60	10	70	
18.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх	60	10	70	
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					
19.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	60	10	70	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлтийн хүрээнд:					
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1.	60	10	70	

	Яармаг Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд төлөвлөж буй авто замын траст өртөж байгаа газрын кадастрын мэдээлэл бэлтгэх				
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт буй нийтийн байрны судалгаа	60	10	70	
3.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 3. Төлөвлөгдсөн сууцны зориулалттай барилгын жагсаалт гаргах	60	10	70	
4	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 4. Горхи-Тэрэлжийн Байгалийн цогцолборт газарт Аялал жуулчлалын зориулалтаар олгосон газар олголт, Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын мэдээлэл бэлтгэх.	60	10	70	
5.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 5. Улаанбаатар хотын Ус хангамжийн хориглолт, хязгаарлалтын бүсэд эзэмшүүлсэн газар олголт, барилгын байгууламжийн судалгаа хийж Усны өдрийн хэлэлцүүлэгт танилцуулах.	60	10	70	
6.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 6. Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд Үйлдвэрийн бүсээр төлөвлөгдсөн байршлуудад Орон сууцны зориулалтаар олгосон газар олголт, барилгын зөвшөөрлийн мэдээлэл, танилцуулга хийх.	60	10	70	
7.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 7. Яармагийн гүүр орчимд ХЕТ болон ХЭЕТ-ний бүсчлэлийн мэдээлэл	60	10	70	
8.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 8. Нэгж бүр батлагдсан хуваарийн дагуу Мэдээллийн цаг хийх.	60	10	70	
9.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 9. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт	60	10	70	
10.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 10. Орон сууцны зориулалттай барилгын түр цэцэрлэгийн судалгаа	60	10	70	
11.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 11. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар буцаасан хүсэлтийн судалгаа	60	10	70	
12.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 12. Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын үйл ажиллагаанд мэдээлэл, тайлбар өгөх	60	10	70	
13.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 13. Орон сууцны зориулалтаар батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон Загвар зургийн жагсаалт	60	10	70	
14.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 14. Ерөнхий архитекторын өгсөн үүргийн дагуу Их тойруу доторх барилгын хүчин чадлын мэдээлэл	60	10	70	
15.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 15. Орон сууцны зориулалтаар 5 блокоос дээш блок батлагдсан загвар зургийн жагсаалт	60	10	70	
16.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 16.	60	10	70	

	Бага тойруу доторх барилгын үе шатны зөвшөөрлийн судалгаа				
17.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 17. Богдын хил хязгаарт батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон Загвар зургийн жагсаалт	60	10	70	
18.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 18. Архив албан хэрэг хөтлөлтийн улсын үзлэг	60	10	70	
19.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 19. 27-р нэгж хорооллын 1-р зэрэглэлийн авто зам	60	10	70	
20.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 20. Газрын даргаас өгсөн үүрэг биелүүлэх	60	10	70	
Дундаж оноо				69.0	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	100	15	
Дундаж оноо			15.0	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	5	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	5	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	3	
4.	Хариуцлагатай байдал	6	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		5.0	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8.0

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (<i>Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.</i>)	69.0

2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15.0
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	5.0
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8.0
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	97.0
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		97.0 A

Үнэлгээ өгсөн:

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)



(Б.БАТЦОЛМОН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.10 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(Г.МАРАЛМАА)
(гарын үсэг)

(Г.МАРАЛМАА)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.10 (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төсвийн шууд захирагч

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)



(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15 (огноо)

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
Г.МАРАЛМААГИЙН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин / биелэлт	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:							
ОЛОН ТӨВТ ХОТ							
<i>Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.</i>							
1	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний эцсийн тайланд санал өгч ажилласан.	03-12	100
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
<i>Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</i>							
2.	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Хот төлөвлөлт, хот байгуулалт газрын харилцааны салбарын талаар баримтлах бодлого, хууль тогтоомжийн дагуу чиг үүргийг хэрэгжүүлэхээр 2025 онд 5 зорилтын хүрээнд 20 арга хэмжээний хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.	01-12	100
3.	Арга хэмжээ 3.1.2. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг байгууллагын үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэн сайжруулалтыг хийнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартыг хөгжүүлэх ажлын хүрээнд дагаж мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	01-12	100
4.	Арга хэмжээ 3.1.3. Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын	Үйл ажиллагааны	-	100	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах, Загвар зураг хянах шатанд	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Арга хэмжээ 3.2.5. Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	10 хоног	10 хоног	Нийт хэлтэст ирсэн хүсэлт - 828 Ирсэн хүсэлт – 503 Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулсан- 317 Буцаасан хүсэлт –182 Архитектор судалж байгаа – 5	01-12	100
8.	Арга хэмжээ 3.2.6. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулан батлуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	10 хоног	10 хоног	Ирсэн хүсэлт – 69 Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулагдсан -69	01-12	100
9.	Арга хэмжээ 3.2.8. Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	10 хоног	10 хоног	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/211 дүгээр захирамжийн дагуу 124 байршилд гарааш буулгаж, газар чөлөөлж, тохижилт ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэхээр шийдвэрлэсний дагуу 124 байршилд 4 бүлгээр судалгааг боловсруулж 100 хувь төлөвлөлтийн шийдэл гаргасан. 124 байршлаас 61 байршилд Төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсан, Авто зам, замын байгууламж болон Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар шинээр 45 байршилд боловсруулан батлуулсан.	01-12	100
10.	Арга хэмжээ 3.2.9. Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	10 хоног	10 хоног	Барилга, байгууламжийн загвар зургийн хүсэлт дээр газрын төлбөр болон барилгын үйл ажиллагаа эхэлсэн эсэхийг судалж зөвшилцөн ажилласан.	01-12	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
11.	Арга хэмжээ 3.10.2. Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцоно.	Үйл ажиллагааны хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд холбогдох байгууллагад албан бусаар мэдээлэл өгч ажилласан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
12.	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлнэ.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	-	4	Нэгжээс хянаж, батлуулсан барилга, байгууламж, тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зургийг Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим систем / https://ebarilga.ub.gov.mn/ -д бүртгэл хөтлөн, олон нийтэд ил тод, нээлттэй мэдээлэл өгч ажилласан. Байгууллагын цахим хуудсанд тавигдсан мэдээллүүдээс хувийн фэйсбүүк цахим хуудсанд хуваалцаж, мэдээлэл түгээж ажилласан.	01-12	100
13.	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг Сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, өдөр тутмын үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгон 2025 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдөр ХАСХОМ цахим сургалтад хамрагдсан. Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг цаг тухайд нь гаргаж өгсөн.	01-12	100
14.	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэн ажилласан.	01-12	100
15.	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд хэрэгжүүлэх “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр, Айцын аманд тарьж, суулгасан модны арчилгаа, нөхөн тарилтын ажилд оролцсон.	05-12	100
16.	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах	Шийдвэрлэлт ийн хугацаа /хоногоор/	7 хоног	6 хоног	Ирсэн албан бичиг-65 - Шийдвэрлэсэн-65 -Боловсруулсан бичиг-49 Шийдвэрлэлтийн хоног- 4 хоног	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
17.	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Ирсэн өргөдөл-25 -Шийдвэрлэсэн-25 -Судалж байгаа-0 Шийдвэрлэлтийн хоног- 3 хоног 2 цаг	01-12	100
18.	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн 66 хайрцаг 696 хувийн хэргийг цахимжуулан файл үүсгэн байгууллагын дотоод сүлжээнд байршуулан хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу заасан хугацаанд хүлээлгэн өгсөн.	01-03	100
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:							
<i>Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.</i>							
19.	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлуулах хүсэлтийг Барилгын тухай хуульд заасны дагуу ажлын 10 хоног шийдвэрлэх зорилт тавин ажиллаж байна.	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин / биелэлт	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Үүрэг даалгавар 1. Яармаг Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд төлөвлөж буй авто замын траст өртөж байгаа газрын кадастрын мэдээлэл бэлтгэх	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Яармаг Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд төлөвлөж буй авто замын траст нийт 318 нэгж талбарын 783.1 га газар өртсөнөөс 11.2% буюу 87.7 га-г чөлөөлөхөөр зураг бэлтгэн удирдлагад танилцуулсан.	01	100
2.	Үүрэг даалгавар 2. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт буй нийтийн байрны судалгаа	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Хан-уул дүүргийн нутаг дэвсгэрийн 25 байршилд нийтийн байрыг ашиглаж эхэлсэн он болон өрхийн тооны судалгааг гаргаж өгсөн.	02	100

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Үүрэг даалгавар 3. Төлөвлөгдсөн сууцны зориулалттай барилгын жагсаалт гаргах	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамнаас 2025 оны 03/220 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн орон сууцны эрэлт нийлүүлэлтийн тооцоолол хийх ажлын хүрээнд ашиглалтад ороогүй, 2023-2024 онуудад төлөвлөгдсөн сууцны зориулалттай барилгуудыг буудаллах отоглох, үйлчилгээтэй болон үйлчилгээгүй, амины болон нийтийн орон сууцны зориулалтуудаар ялган жагсаалт гаргаж, Ерөнхий архитекторын ажлын албанд өгч хамтран ажилласан.	02	100
4.	Үүрэг даалгавар 4. Горхи-Тэрэлжийн Байгалийн цогцолборт газарт Аялал жуулчлалын зориулалтаар олгосон газар олголт, Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын мэдээлэл бэлтгэх.	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Монгол Улсын стандарт “Амралтын газар, жуулчны баазад тавих ерөнхий шаардлага” MNS 6043:2019-ийн 4 дүгээр бүлгийн 4.2.8 (Амралтын газар, жуулчны бааз хоорондын зай 5 км-ээс доошгүй байна) дахь шаардлага болон Монгол Улсын стандарт “Тусгай хамгаалалттай газар нутаг дахь эко аялал жуулчлалын зориулалттай байр сууц. Үйлчилгээнд тавих нийтлэг шаардлага” MNS 6426:2013-ын 5 дугаар бүлгийн 5.2.1 (Эдэлбэр газар, бусад цогцолбор, амралтын газар, жуулчны бааз, гэр буудлын хоорондын харагдах зай 1 км-ээс багагүй байна) дэх шаардлагуудыг хэрэгжүүлэх санал боловсруулж удирдлагад танилцуулсан.	03	100
5.	Үүрэг даалгавар 5. Улаанбаатар хотын Ус хангамжийн хориглолт, хязгаарлалтын бүсэд эзэмшүүлсэн газар олголт, барилгын байгууламжийн судалгаа хийж Усны өдрийн хэлэлцүүлэгт танилцуулах.	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Хязгаарлалтын бүсэд олгосон газар олголт 2274 нэгж талбар, хориглолтын бүсэд олгосон газар олголт 1308 нэгж талбар байгааг танилцуулж Эрүүл ахуйн дэглэмд нэмэлт өөрчлөлт оруулах талаар асуудлыг хэлэлцэв.	03	100
6.	Үүрэг даалгавар 6. Улаанбаатар хотын хөгжлийн төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд Үйлдвэрийн бүсээр	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд Үйлдвэрийн бүсээр	03	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд Үйлдвэрийн бүсээр төлөвлөгдсөн байршлуудад Орон сууцны зориулалтаар олгосон газар олголт, барилгын зөвшөөрлийн мэдээлэл, танилцуулга хийх.				төлөвлөгдсөн байршлуудад Орон сууцны зориулалтаар олгосон газар олголт, барилгын зөвшөөрлийн мэдээлэл бэлтгэн, Нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулсан.		
7.	Үүрэг даалгавар 7. Яармагийн гүүр орчимд ХЕТ болон ХэЕТ-ний бүсчлэлийн мэдээлэх.	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	5 нэгж талбарыг ХЕТ болон ХэЕТ-ний бүсчлэлтэй харьцуулан зураглал бэлдэн Нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулсан.	04	100
8.	Үүрэг даалгавар 8. Нэгж бүр батлагдсан хуваарийн дагуу Мэдээллийн цаг хийх.	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Мэдээллийн цаг хийх хуваарийн дагуу “Жендерийн үндсэн ойлголт” сэдвээр Хуульч, жендер ба хөгжил судлаач Б.Золзаяаг урьж байгууллагын албан хаагчдад 2025 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдөр сургалт зохион байгуулсан. Мөн бусад хэлтсүүдийн зохион байгуулсан мэдээллийн цагаар идэвхтэй оролцон мэдээлэл авсан.	04	100
9.	Үүрэг даалгавар 9. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчидтэй уулзах уулзалт	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	2025 оны 4 дүгээр сарын 16-ны өдөр зохион байгуулагдсан “Барилга, дэд бүтэц, хяналтын тогтолцоо” хэлэлцүүлэгт Хот байгуулалтын хотын стандартын газрын зүгээс аж ахуйн нэгжийн бүртгэлийг хариуцан ажилласан.	04	100
10.	Үүрэг даалгавар 10. Орон сууцны зориулалттай барилгын түр цэцэрлэгийн судалгаа	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	2025 онд батлагдсан орон сууцны зориулалттай барилгын түр цэцэрлэгийн судалгааг Барилга хот байгуулалтын хэлтэстэй хамтран Нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулсан.	04	100
11.	Үүрэг даалгавар 11. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар буцаасан хүсэлтийн судалгаа	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	2025 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 05 дугаар сарын 13-ны өдөр хүртэл ирүүлсэн Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хүсэлтийн судалгааг гаргаж удирдлагад танилцуулсан.	05	100
12.	Үүрэг даалгавар 12. Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Аж ахуйн нэгж байгууллагын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журмын	05	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	үйл ажиллагаанд мэдээлэл, тайлбар өгөх				хэрэгжилтэд хяналт шалгалт хийж, үнэлгээ дүгнэлт өгөх, илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулах, цаашид авах арга хэмжээний санал гаргах зорилго бүхий “Төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийх тухай” Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны 2025 оны 02-00/04 дүгээр Хяналт шалгалтын удирдамжийн хүрээнд 2023-2024 онуудад батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон Загвар зургийн батлагдсан судалгааг гаргаж өгсөн.		
13.	Үүрэг даалгавар 13. Орон сууцны зориулалтаар батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон Загвар зургийн жагсаалт	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	2024 онд орон сууц зориулалтаар Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар -102, Загвар зураг – 39 2025 оны хагас жилээр орон сууц зориулалтаар батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар-88, Загвар зураг – 11 батлагдсан тоог ахлах мэргэжилтэнд танилцуулсан.	08	100
14.	Үүрэг даалгавар 14. Ерөнхий архитекторын өгсөн үүргийн дагуу Их тойруу доторх барилгын хүчин чадлын мэдээлэл	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Их тойруу дотор байгаа орон сууц, цэцэрлэг, сургууль, эмнэлгийн зориулалтаар ангилан мэдээллийн жагсаалтыг гаргаж өгсөн.	08	100
15.	Үүрэг даалгавар 15. Орон сууцны зориулалтаар 5 блокоос дээш блок батлагдсан загвар зургийн жагсаалт	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	2024-2025 онд орон сууц зориулалтаар 5 блокоос дээш блок батлагдсан жагсаалтыг цэцэрлэг сургуулийн хүчин чадлын хамт гаргаж өгсөн.	08	100
16.	Үүрэг даалгавар 16. Бага тойруу доторх барилгын үе шатны зөвшөөрлийн судалгаа	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Бага тойруу дотор хүчин төгөлдөр байгаа барилгын Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон Загвар зургийг зориулалтын дагуу тоон мэдээлэл гаргаж өгсөн.	09	100
17.	Үүрэг даалгавар 17. Богдын хил хязгаарт батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон Загвар зургийн жагсаалт	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Авлигатай тэмцэх газрын хяналт шалгалтын хүрээнд Богдын хил хязгаар буюу Хан-Уул, Баянзүрх дүүргийн аялал жуулчлал, түр буудаллах, отоглох орон байр болон зориулалтаар 2024 онд Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар - 93, Загвар зураг – 89, 2025 онд Архитектур	11	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					төлөвлөлтийн даалгавар – 73, Загвар зураг – 42 тус тус батлагдсан. Мөн 2023-2025 онуудад тохижилтын Загвар зураг нийт 348 батлагдсан судалгааг гаргаж өгсөн.		
18.	Үүрэг даалгавар 18. Архив албан хэрэг хөтлөлтийн улсын үзлэг	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас ирүүлсэн чиглэлийн дагуу “Төрийн байгууллагын ажлын зохион байгуулалт, архив, албан хэрэг хөтлөлт” –ийн улсын үзлэгийн хүрээнд хэлтсийн албан хаагчдын 2025 оны 01 дүгээр сарын 01-ны өдрөөс 03 дугаар сарын албан бичгийн монгол бичгийг албан бланк дээр гарган бичиг хэргийн ажилтанд хүлээлгэн өгсөн.	11	100
19.	Үүрэг даалгавар 19. 27-р нэгж хорооллын 1-р зэрэглэлийн авто зам	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын 2025 оны А/24 дугаар тушаалаар батлагдсан “Гудамж замын сүлжээний төлөвлөлтийг сайжруулах тухай” ажлын хэсгийн боловсруулсан Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 27 дугаар нэгж хороололд, Наадамчдын замын урд, Өлзийтийн зам зүүн тал, Нүхтийн замын баруун талын хэсгийн гол замтай давхцаж байгаа төлөвлөлтийн талбай болон барилга байгууламжийн зураглалыг гаргаж өгсөн.	11	100
20.	Үүрэг даалгавар 20. Газрын даргаас өгсөн үүрэг биелүүлэх	Ажлын гүйцэтгэлээр	-	100	Газрын даргаас өгсөн үүргийн дагуу Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт “РЦНК” орчимд төлөвлөгдсөн “Нийслэл өргөө” ХХК-ийн барилга хот байгуулалтын мэдээллийг хууль тогтоомж, норм ба дүрмийн хүрээнд судалгаа хийж, мэдээллийг нэгтгэн хэлтсийн удирдлагад танилцуулж ажилласан. Газрын даргын шуурхай ажлын хүрээнд 2025 онд ирсэн хүсэлтүүдээс зөвшөөрөлгүй баригдсан болон барилгын үйл ажиллагаа эхэлсэн иргэн, аж ахуйн нэгжийн судалгааг гаргаж өгсөн.	06-12	100

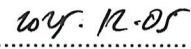
Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арга хэмжээ 1. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	65 цаг	35 цаг	Төрийн албаны зөвлөлийн арга зүйн 13 удаагийн сургалтад хамрагдсан. (13 цаг) Хүннү ухаалаг хотын сургалт, “Барилгын эрчим хүчний үр ашиг” сэдэвт сургалтад хамрагдсан. (26 цаг) Бүгд Найрамдах Хятад Улс (Тайвань) Таоюань хотод зохион байгуулагдсан “Газар зүйн мэдээллийн систем ба Газрын менежмент” сэдэвт 14 хоног (40 цаг) сургалтад хамрагдав. 66 цагийн тэнхим, 13 цагийн цахим сургалтад хамрагдсан. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн “Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчдэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам” сэдэвт уулзалтыг зохион байгуулах бэлтгэл ажлыг хангаж ажилласан. Нийт 79 цагийн сургалтад хамрагдав.	01-12	100%

Тайлан гаргасан:

Газрын харилцааны асуудал хариуцсан
мэргэжилтэн
(Албан тушаал)


..... (Г.Маралмаа)
(Нэр, гарын үсэг)


.....
(Огноо)